

# 武汉市新洲区农业农村局文件

新农字（2026）7号

## 区农业农村局关于印发《2026—2028年度农产品仓储保鲜冷链物流设施建设实施方案》的通知

各街镇农业农村办公室：

为加快补齐产地冷藏保鲜设施短板，经研究，现将《2026—2028年度农产品仓储保鲜冷链物流设施建设实施方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

武汉市新洲区农业农村局

2026年5月11日



# 新洲区 2026—2028 年度农产品仓储保鲜冷链物流设施建设实施方案

为加快补齐产地冷藏保鲜设施短板，增强农产品产地仓储保鲜、商品化处理能力，根据《市农业农村局关于印发 2026—2028 年度农产品仓储保鲜冷链物流设施建设实施方案的通知》要求，结合我区实际，现制定方案如下。

## 一、基本原则

（一）政府引导，市场运作。发挥政府引导作用，加强政策扶持，激发市场主体活力，引导社会资本参与农产品仓储保鲜冷链物流设施建设，加快补齐产地冷藏保鲜设施短板，增强农产品产地仓储保鲜、商品化处理能力。

（二）科学规划，合理布局。结合我区农业产业发展布局和农产品流通特点，科学规划农产品仓储保鲜冷链物流设施布局。

（三）突出重点，联农带农。建设范围覆盖全区所有街道（乡镇），重点向脱贫地区、村镇和田头倾斜，主要扶持特色产业发展，包括蔬菜、畜禽、水产、水果等鲜活农产品生产主体及联农带农作用强的“菜篮子”产品配送企业。

（四）自主申报，规范建设。各项目建设主体根据实际需求提交建设申请，经所在街道（乡镇）审核和区农业农村局审批同意后，规范组织开展仓储保鲜冷链设施建设。

（五）先建后补，以奖代补。由项目建设主体按建设标准新

改扩建，在规定的期限内完成项目建设并验收合格后，次年按相应标准给予奖补。

## 二、建设目标

力争到 2028 年，新建农产品仓储保鲜冷链物流设施 10 个以上，有效提升农产品产地冷藏保鲜、商品化处理和冷链流通能力，保障“菜篮子”产品稳定供应，助力农民增收、农业增效。

## 三、奖补对象

全区各类新型农业经营主体。

## 四、建设内容

### （一）冷库主体

**1.节能型通风贮藏库。**采用自然通风和机械通风相结合的地下、半地下贮藏窖或地上通风贮藏库。

**2.节能型机械冷库。**采用土建式或组装式建筑结构，配备机械制冷设备的冷库。也可对闲置的厂房等进行保温隔热改造，安装机械制冷设备，改建为冷库。

**3.节能型气调贮藏库。**气密性较高、可调节气体浓度和组分的气调贮藏库，配备碳分子筛制氮机、中空纤维膜制氮机、乙烯脱除器等专用气调设备。

建设主体可根据产品特性和实际需求选择冷库的建设类型和规模，可以选择一种或多种类型组合建设，更好地提高设施利用率。冷库主体建设投资主要包含墙面、地面保温工程及制冷系统设备设施。

## （二）配套设施设备

配套设施设备投资为围绕冷库主体建设所需的必要工程及设备，主要包括：基础开挖、地面硬化、钢棚钢架等土建及结构工程，以及各类辅助生产设备。其中辅助设备包括：强制通风预冷、差压预冷、真空预冷等专用预冷设施；称量、除土、清洗、分级、愈伤、检测、干制、包装、移动式皮带输送、信息化采集等必要设备；冷藏运输车辆 1 台。

## 五、奖补标准

支持项目建设主体 2026—2028 年度完成新改扩建农产品仓储保鲜冷链设施项目。单个主体最高补贴比例不超过仓储保鲜冷链物流设施总造价（冷库主体造价和配套设施设备造价之和）的 30%，最高补贴金额不超过 100 万元，最低冷库容量不低于 100 立方米。其中，纳入奖补范围内的配套设施设备造价不得超过冷库主体造价。已纳入或已享受中央、省、市相关政策扶持范围的项目不得重复奖补。

## 六、组织实施

（一）制定方案。区农业农村局结合本区实际，制定项目实施方案，同时加强政策宣传，会同街道（乡镇）摸底排查项目需求，规范项目申报、评审、立项、管理、验收等措施并及时向社会公示，确保项目执行公开公平公正。

（二）项目申报。建设主体按照实施方案要求，将申请建设的项目申报书（一式两份）上报所在街道（乡镇）审核，由区农

业农村局责任科室组织评审、立项后，及时下达项目投资计划。

（三）项目实施。建设主体按照申报实施方案要求，自主选择具有冷链建设专业资质的施工单位（持有相关部门单位颁发的冷链建设专业资质证明证书）实施项目建设，采购符合标准的设施设备，依法履行相关责任义务，设施建设、设备采购全过程须全程留痕，建立台账资料。

（四）项目验收。建设主体完成项目建设后及时向区农业农村局提出验收申请，区农业农村局验收专班实地开展项目验收，同时委托有资质的第三方机构参与项目验收并出具工程和财务审计报告。验收核定的拟奖补资金向社会公示，公示结束后出具区级验收通报。项目验收工作应于当年9月20日前完成，未完成项目验收的列为下一年度项目。

（五）资金安排。区农业农村局联合区财政局于当年9月30日前向市农业农村局、市财政局报送联审联报的相关材料（含项目明细请款报告），市农业农村局根据区级项目完成及验收情况编制项目年度预算，核定最终奖补资金，对符合条件的农产品仓储保鲜冷链物流设施项目，可采取“直达快享”的方式将奖补资金拨付至项目主体。

## 七、有关要求

（一）强化组织领导。项目实施街道（乡镇）要高度重视，加强与区农业农村局沟通配合、及时摸底排查项目需求；区农业农村局要切实做好项目申报、评审、立项、建设、验收、公示等

工作，会同街道（乡镇）引导项目主体不断提高设施综合使用效率，避免设施闲置。

（二）加大政策扶持。各街道（乡镇）要及时储备更新农产品保鲜冷链物流项目库，引导建设主体分年度分批次建设农产品仓储保鲜冷链设施，补齐农业发展短板。

（三）落实用地管理。各街道（乡镇）要积极协调自然资源部门落实农业设施用地政策，将与生产直接关联的分拣包装、保鲜存储等设施用地纳入农用地管理，切实保障农产品仓储保鲜冷链设施用地需求。

附件：

- 1.农产品仓储保鲜冷链物流设施建设项目管理工作注意事项；
- 2.农产品仓储保鲜冷链物流设施建设项目申报书（模板）

附件 1

## 农产品仓储保鲜冷链物流设施建设项目 管理工作注意事项

1.项目主体需对项目及资料的真实性、完整性和有效性负责，并承担相关法律责任。经认定存在虚假、瞒报等违规情形，一律取消项目奖补资格。

2.项目主体申报的建设项目必须符合产业发展的需求，所使用的农业设施建设用地必须符合现有的政策规定。

3.项目购置的设备、设施应标识清晰、来源可追溯、采购渠道合法合规，符合国家现行质量标准、安全规范及相关技术要求；为落实消防安全管理规定，冷库保温材料应达到 B1 级及以上阻燃标准，由项目主体自主合规选用。

4.项目施工发票的开具应符合税务部门对项目施工发票的开票要求，税收分类编码应为建筑施工，备注项目名称和项目地点。材料设备购置发票的开具应对各项采购材料设备明细分条列项，备注项目名称和项目地点。发票及发票清单明细应与合同所附采购清单一致。

5.要求第三方机构验收时对发票真伪查询资料、银行付款凭证真伪查询资料及银行流水资料进行归档。

6.新购置冷藏运输车辆奖补资金按车辆销售价格核算，车辆

购置税、保险、加装改装、服务等费用不纳入奖补核算范围，由经营主体自行承担。

7.冷库生产性基础设施建设纳入配套设施奖补范围（钢棚钢架占地面积应与主体冷库占地面积保持一致，超出部分不纳入仓储保鲜冷链物流设施总造价）；非生产性建设、利用原有设施设备改造部分及超出必要合理范围的基础设施，不纳入奖补及总投资核算，由经营主体自主安排。

8.项目奖补资金计算公式：

奖补资金=（冷库主体造价+配套设施设备造价）×30%

其中，纳入奖补范围的配套设施设备造价≤冷库主体造价。

例一：冷库主体造价10万元，配套设施设备造价8万元，奖补资金为（10万元+8万元）×30%=5.4万元。

例二：冷库主体造价10万元，配套设施设备造价12万元，奖补资金为（10万元+10万元）×30%=6万元。

附件 2

# 农产品仓储保鲜冷链物流设施建设项目申报书

(参考模板)

项目名称:

项目负责人:

联系人及电话(手机):

项目建设地址:

项目申报单位(盖章):

申报日期:      年    月    日

# 资料目录

- 一、项目申报表
- 二、项目投资明细表
- 三、项目审核意见表
- 四、项目建设实施方案
  - 1.申报主体基本情况
  - 2.项目实施可行性
  - 3.项目建设实施内容
  - 4.效益分析
- 五、相关佐证材料
  - 1.申报主体营业执照
  - 2.申报主体银行账号信息
  - 3.项目用地手续
  - 4.冷库建设单位专业资质证明证书

## 一、项目申报表

农业经营 主体 基本 情况	单位名称			
	注册地址			
	注册时间		注册资本	
	法人代表		联系电话	
	主营业务范围 (限 200 字以 内)			
	生产经营规模			
	开户行		银行账号	
项目 投资 情况	项目名称			
	项目地点			
	库体容量 (立 方米)		配套设施面积 (平方米)	
	拟保鲜冷藏品 种			
	计划投资总额 (万元)		拟申请奖补资 金 (万元)	
项目 投资 效果	年产品库容量 (吨)		带动农户数 (户)	
	产值 (万元)			

## 二、项目投资明细表

	项目明细	型 号	数 量	单 价 (元)	投资总额 (万元, 保留两位小数)		
					合 计	自 筹 资 金	申 请 补 助 资 金
项目 投资 估算	一、主体工程部分						
		小计					
	二、配套设施建设						
	小计						
	合计						



#### 四、项目建设实施方案

##### （一）项目单位基本情况（500字以内）

包括主营业务、产品开发、注册资金、安全生产、市场营销、银行资信、投资规模、产学研合作、技术支撑、品牌建设及“二品一标”认证等情况。

##### （二）项目实施可行性（800字以内）

结合自身现有生产条件、产业基础、产业链短板及政策支持等方面进行分析；

##### （三）项目实施内容（2000字以内）

包括项目建设主要内容和规模，配套钢构设施工程设计图、冷库设备购置清单，投资概算、自筹资金、申请奖补资金，实施进度安排、实施效果、保障措施。

##### （四）项目效益分析（500字以内）

项目投产后可产生的产值、销售收入、利润情况；拉动社会投资、促进产业升级、带动农民就业增收情况等

#### 五、相关佐证材料

主要包括但不限于以下内容：项目单位营业执照、开户银行许可证；项目用地手续、冷库建设单位专业资质证明证书、项目单位相关荣誉。