

武汉市新洲区 XZ(2024)x004 号地块出让公示

根据《协议出让国有土地使用权规范》(试行)(国土资发[2006]114号)及新洲区人民政府批准(新政函[2024]50号),武汉市新洲区自然资源和城乡建设局以协议方式供地1宗国有建设用地使用权。现将有关情况公示如下:

一、地块基本情况:

序号	地块号	受让单位	土地权源	批准用地位置	置换后土地面积(m ²)	置换后土地用途	供地方式	出让年限	置换后地块价格
1	XZ(2024)x004	武汉阳逻经济开发区建设开发有限公司	新洲区土地储备中心(地块一:鄂(2024)武汉新洲不动产权0013582号、第二块:鄂(2024)武汉新洲不动产权0013691号)	阳逻街伞楼村、童院村、红岗村、七架山村、宋岗村、施岗村	地块一:64601.69 m ² 、 地块二:74433.72 m ²	地块一:商服用地、地块二:居住用地	协议出让	地块一:商服40年、 地块二:住宅70年	2.15万元

备注:该地块为土地置换项目,置出地块土地评估总价为78720.50万元;置入地块土地评估总价为78722.65万元,因置换前后评估值相差2.15万元,故武汉阳逻经济开发区建设开发有限公司需补缴土地价款为2.15万元。

二、公示期:2024年10月11日至2024年10月15日

三、意见反馈方式:

在公示时限内,任何单位、组织和个人对本公示所列内容有异议的,请以书面方式提出。

四、联系方式:

单位地址:武汉市新洲区邾城街衡州大道178号

联系人:缪正华 联系电话:027-89352920

武汉市新洲区自然资源和城乡建设局

2024年10月11日