

武汉市工业用地网上挂牌出让公告

武工告字（2023年）25号

经武汉市新洲区人民政府批准，武汉市新洲区自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗地块的国有建设用地使用权，按新增工业用地“标准地”出让。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求（详见附表）。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除因拖欠土地成交价款等行为被纳入土地市场不良行为记录档案或国家法律法规另有规定外，均可申请参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在互联网上进行，即竞买人须通过武汉市国有建设用地使用权网上交易系统（以下简称网上交易系统）参与竞买。本次出让不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

四、本次网上挂牌出让地块的详细资料和要求见网上挂牌出让文件。意向竞买人可于2023年5月19日起登录网上交易系统（<http://cr.whtdsc.com>）查询下载网上挂牌出让文件。

五、意向竞买人可于2023年6月1日起登录网上交易系统提交竞买申请，并按照网上交易系统的操作提示交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间（到账时间）为2023年6月12日17时整。

竞买申请人按网上挂牌出让文件的有关规定足额交纳竞买保证金，获得竞买权限。本次竞买活动的币种为人民币，不接受外币竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。本次出让地块挂牌起始时间为2023年6月1日9时整，挂牌期限截止时，网上交易系统根据本次出让公告的项目编号从挂牌截止时间开始依次间隔1分钟揭牌，挂牌截止时间为2023年6月13日9时30分。

网上交易系统在揭牌时，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。

七、竞买人参加本次网上挂牌出让活动须办理CA数字证书，办理流程请登录网上交易系统，详见《数字证书申购指南》（<http://cr.whtdsc.com>）。

办理机构：湖北省数字证书认证管理中心有限公司

办理地址：武汉市政务服务中心四楼5号湖北CA窗口（武汉市江岸区金桥大道117号）。

查询网址：（<http://www.hbca.org.cn>）

咨询电话：027-65770471

八、竞买人参加本次网上挂牌出让活动须详细阅读网上挂牌出让文件及《武汉市国有建设用地使用权网上交易指南》（<http://cr.whtdsc.com>）。

查询网址：

武汉市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://cr.whtdsc.com>）

武汉土地市场网（<http://www.whtdsc.com>）

武汉市新洲区自然资源和规划局网站（<http://www.gtghj.wuhan.gov.cn/xz>）

咨询电话：027-89358537

联系地址：武汉市新洲区土地交易中心（武汉市新洲区邾城街衡州大道 178 号）

九、本次网上挂牌公告如有变更或补充，以武汉市新洲区自然资源和规划局发布的网上挂牌补充公告为准。

武汉市新洲区自然资源和规划局

二〇二三年五月十二日

地块编号	土地位置	土地面积 (m²)	土地用途	规划指标要求		出让年限	出让方式	竞买保证金 (万元)	起始价 (万元)	原土地使用人	估价报告 备案号	“标准地”出让控制性指标		备注
				容积率	建筑密度							3	X	
工 XZ(2023) 02号	汪集街 汪集村	56999.06	工业用地、 公园绿地、 防护绿地	工业用地≥ 1.2, 防护绿地 和公园绿地≤ 0.1	工业用地≥ 40%, 防护绿地 和公园绿地按 审定方案确定	50年	网上挂牌	2008	2008	新洲区土地 储备中心	1104123BA0046	固定资产投资强度：不少于200万元/亩；亩均年税收：不低于20万元/亩；容积率：不低于1.2	单位能耗控制指标：单位能耗标准（产值）为不高于0.0642吨标准煤/万元。	储备地

以上地块公示面积均以实测为准,公告内容及地块规划设计条件以地块挂牌文件和最终审批的具体规划设计条件所示内容为准。