

武汉市住房保障工作领导小组办公室

市住房保障工作领导小组办公室关于印发 2024 年度全市城中村改造计划的通知

各区人民政府，市人民政府相关部门：

《2024 年度全市城中村改造计划》已经市人民政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。

市住房保障工作领导小组办公室

2024 年 5 月 21 日



（此件不予公开）

2024 年度全市城中村改造计划

为贯彻落实《国务院办公厅关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》（国办发〔2023〕25号）精神，按照省委、省政府和市委市政府决策部署和稳中求进、以进促稳、先立后破的总要求，结合武汉市城中村改造实际，制定本计划。

一、工作目标

2024 年，按照市区统筹、分类推进、以需定供的原则，突出战略区域产业发展需求、重大项目建设需求和民生保障需求，积极稳步推进城中村改造工作。全年城中村改造共 5 项目标：一是征收改造房屋面积 695.8 万平方米，其中拆除新建 649.8 万平方米、整治提升 30.3 万平方米、拆整结合 15.7 万平方米；二是征收改造签约 3.37 万户；三是安置房开工 5 万套；四是安置房基本建成 2.5 万套；五是安置房竣工 1.5 万套。

二、有关要求

（一）加强组织领导。市城市更新领导小组办公室要加强统筹协调，建立健全督查协调、调度通报等工作机制。各有关部门要细化配套政策措施，加强专业指导，规范改造方案的审核审批、严格资金的使用管理；各区要履行改造工作主体责任，组织编制城中村改造计划、方案，统筹各方资源推进项目实施。

（二）创新改造模式。坚持系统思维，将城中村改造与房地产新模式转型发展、与城市更新高质量发展统筹兼顾，打通“人

地房钱”要素通道，突出产业主导，有效促进片区产业转型升级、城市品质提升、区域经济优质增长，避免低层次的拆除重建。

（三）加快项目实施。按项目进一步细化推进方案，明确时间表、确定路线图，加快项目进度。对城中村改造工作实施绩效管理。争取提前超额完成全年目标。

附件：1. 2024 年度全市城中村改造目标计划表

2. 2024 年度全市城中村改造计划项目明细表

2024年度全市城中村改造目标计划表

区域	征收改造					安置房建设		
	征收改造房屋面积（万平方米）				征收改造户数 （户）	开工套数	基本建成套数	竣工套数
		拆迁新建	整治提升	拆整结合				
江岸区	13.2	13.2			327			
江汉区	20.0	20.0			350			
硚口区	25.0	25.0			48	4556	4500	4500
汉阳区	77.0	77.0			3488	12232	8000	5000
青山区	74.1	74.1			2487	3447	1000	500
洪山区	13.1	6.1	7.0		963	1034		
东湖风景区	35.0	23.0	12.0		1183			
中心城区小计	257.4	238.4	19.0	0	8846	21269	13500	10000
东湖高新区	106.3	106.3			7084	9470	7000	4000
武汉经开区	48.8	48.8			3065	3832	2000	500
长江新区	26.8	26.8			1158	1819		
化工区	54.3	27.3	11.3	15.7	2358	1366		
蔡甸区	61.0	61.0			2347	5388	1500	500
江夏区	95.7	95.7			6148	4844	1000	
黄陂区	40.3	40.3			2504	2012		
新洲区	5.3	5.3			227			
新城区、开发区小计	438.4	411.4	11.3	15.7	24891	28731	11500	5000
合计	695.8	649.8	30.3	15.7	33737	50000	25000	15000

2024年度全市城中村改造计划项目明细表

单位：个、万平方米、户

序号	编号	各区/街道	项目名称	总建筑面积	总户数	剩余改造规模	剩余改造户数	2024年	
								改造面积	改造户数
拆除新建类改造项目									
1	1	江岸区	黑泥湖村	64.09	1555	64.09	1555	12.80	311
2	2	江岸区	红桥村	134.91	2933	0.20	7	0.20	7
3	3	江岸区	岱山村	54.94	1889	0.20	9	0.20	9
4	4	江汉区	华安里片	135	1845	115	1500	20.00	350
5	5	硚口区	汉江湾城中村改造零星用地整合项目	80.52	2358	25.00	48	25	48
6	6	汉阳区	仙山村	88.46	2314	0.57	23	0.27	11
7	7	汉阳区	米粮村	95.44	4792	0.15	14	1.00	22
8	8	汉阳区	四台村	158.30	1838	1.91	33		
9	9	汉阳区	三眼桥村	36.56	1604	30.96	1489	73.00	3335
10	10	汉阳区	董家店村	46.74	1790	1.06	85		
11	11	汉阳区	徐湾村	32.81	1650	0.23	20		
12	12	汉阳区	快活岭村	32.87	1702	26.46	1604		
13	13	汉阳区	罗家嘴村	63.07	2242	50.87	2030		
14	14	汉阳区	陈家嘴村	59.97	1984	40.16	1727		
15	15	汉阳区	郑家嘴村	54.10	2176	39.98	1861		

序号	编号	各区/街道	项目名称	总建筑面积	总户数	剩余改造规模	剩余改造户数	2024年	
								改造面积	改造户数
16	16	汉阳区	归元西集体土地（HY-12）	2.74	120	2.74	120	2.74	120
17	17	青山区	青山区东部六村城中村改造项目	211.72	7105	105.86	3553	74.10	2487
18	18	洪山区	卓刀泉村	12.88	1476	1.96	224	1.96	224
19	19	洪山区	天兴乡统征储备改造项目（复兴村、天兴村、江心村）	32.21	1135	4.14	428	4.14	428
20	20	东湖风景区	湖光村	74.29	2153	36.33	1592	10	430
21	21	东湖风景区	建强村	24.51	1701	21.99	1595	10.5	536
22	22	东湖风景区	滨湖村	23.48	2128	17.60	1555	2.5	122
中心城区合计				1519.61	48490	587.46	21072	238.41	8440
23	1	东湖高新区	豹澥街	丁峰村	0.04	2	0.04	0.02	1
24	2	东湖高新区	豹澥街	石洞村	0.13	8	0.13	0.07	4
25	3	东湖高新区	豹澥街	上刘村	0.06	3	0.06	0.04	2
26	4	东湖高新区	豹澥街	鲍家村	0.03	2	0.03	0.01	1
27	5	东湖高新区	豹澥街	潜力村	0.09	5	0.09	0.04	2
28	6	东湖高新区	豹澥街	同力村	0.05	3	0.05	0.04	2
29	7	东湖高新区	豹澥街	长山村	0.02	1	0.02	0.02	1
30	8	东湖高新区	豹澥街	花园村（含豹澥集镇）	8.57	166	8.57	4.29	83
31	9	东湖高新区	豹澥街	豹山村	0.11	5	0.11	0.04	2
32	10	东湖高新区	豹澥街	马桥村	0.76	44	0.76	0.38	22

序号	编号	各区/街道		项目名称	总建筑面积	总户数	剩余改造规模	剩余改造户数	2024年	
									改造面积	改造户数
33	11	东湖高新区	豹澥街	新春村	3.40	146	3.40	146	1.70	73
34	12	东湖高新区	豹澥街	滨湖村	1.69	101	1.69	101	0.84	50
35	13	东湖高新区	豹澥街	新光村	9.24	562	9.24	562	4.62	281
36	14	东湖高新区	豹澥街	许店村	8.97	376	8.97	376	4.48	188
37	15	东湖高新区	豹澥街	新店村	9.26	384	9.26	384	4.63	192
38	16	东湖高新区	豹澥街	庙岭村	6.92	322	6.92	322	3.46	161
39	17	东湖高新区	豹澥街	虎山村	6.15	232	6.15	232	3.07	116
40	18	东湖高新区	豹澥街	新力村	7.21	268	7.21	268	3.61	134
41	19	东湖高新区	豹澥街	新生村	6.97	322	6.97	322	3.49	161
42	20	东湖高新区	豹澥街	渔场村	3.87	545	3.87	545	1.94	273
43	21	东湖高新区	佛祖岭街	大舒村	0.24	9	0.24	9	0.11	4
44	22	东湖高新区	佛祖岭街	大谭村	0.44	15	0.44	15	0.23	8
45	23	东湖高新区	佛祖岭街	邬家山村	0.98	14	0.98	14	0.49	7
46	24	东湖高新区	佛祖岭街	牌楼舒村	0.63	15	0.63	15	0.33	8
47	25	东湖高新区	佛祖岭街	大邱村	1.02	24	1.02	24	0.43	10
48	26	东湖高新区	佛祖岭街	湖口村	0.90	11	0.90	11	0.49	6
49	27	东湖高新区	佛祖岭街	宗黄村	1.73	72	1.73	72	0.87	36
50	28	东湖高新区	佛祖岭街	佛祖岭村	0.03	1	0.03	1	0.03	1
51	29	东湖高新区	佛祖岭街	同兴村（含流芳居委会）	8.79	106	8.79	106	4.40	53
52	30	东湖高新区	佛祖岭街	杨店村	1.07	40	1.07	40	0.53	20

序号	编号	各区/街道		项目名称	总建筑面积	总户数	剩余改造规模	剩余改造户数	2024年	
									改造面积	改造户数
53	31	东湖高新区	佛祖岭街	泉岗村	0.25	17	0.25	17	0.13	9
54	32	东湖高新区	左岭街	吕墩村	83.33	4603	83.33	4603	0.92	51
55	33	东湖高新区	左岭街	花园村1	9.14	505	9.14	505	0.09	5
56	34	东湖高新区	左岭街	左岭村1	0.50	27	0.50	27	0.02	1
57	35	东湖高新区	左岭街	上街村	21.34	1179	21.34	1179	0.25	14
58	36	东湖高新区	左岭街	金王村	37.51	2072	37.51	2072	0.43	24
59	37	东湖高新区	左岭街	周庄村	0.29	16	0.29	16	0.02	1
60	38	东湖高新区	左岭街	泉井村	0.51	28	0.51	28	0.02	1
61	39	东湖高新区	左岭街	朝阳村	0.07	4	0.07	4	0.02	1
62	40	东湖高新区	左岭街	快岭村	2.88	159	2.88	159	0.02	1
63	41	东湖高新区	左岭街	黄陂岭村1	0.36	20	0.36	20	0.02	1
64	42	东湖高新区	左岭街	卸甲村	16.95	974	16.95	974	4.68	269
65	43	东湖高新区	左岭街	彭李村	14.21	1025	14.21	1025	3.92	283
66	44	东湖高新区	左岭街	左岭村2	0.40	27	0.40	27	0.11	7
67	45	东湖高新区	左岭街	左岭花园村2	3.05	74	3.05	74	0.84	20
68	46	东湖高新区	左岭街	甲铺岭	3.98	224	3.98	224	1.10	62
69	47	东湖高新区	左岭街	黄陂岭村2	0.15	10	0.15	10	0.04	3
70	48	东湖高新区	左岭街	程墩村	23.21	1290	23.21	1290	6.41	356
71	49	东湖高新区	龙泉街道	管泉村	12.07	1694	12.07	1694	3.22	503
72	50	东湖高新区	龙泉街道	玉屏村	26.14	1519	26.14	1519	6.97	523

序号	编号	各区/街道		项目名称	总建筑面积	总户数	剩余改造规模	剩余改造户数	2024年	
									改造面积	改造户数
73	51	东湖高新区	龙泉街道	新胡村	14.08	1379	14.08	1379	3.75	475
74	52	东湖高新区	龙泉街道	福利村	33.29	3811	33.29	3811	7.88	1112
75	53	东湖高新区	龙泉街道	覃庙村	15.40	1627	15.40	1627	4.11	560
76	54	东湖高新区	花山街	白浒村	2.64	148	2.64	148	1.03	58
77	55	东湖高新区	花山街	白羊山村	2.49	142	2.49	142	0.97	55
78	56	东湖高新区	花山街	东港村	4.00	195	4.00	195	1.56	76
79	57	东湖高新区	花山街	红光村	5.88	312	5.88	312	2.30	122
80	58	东湖高新区	花山街	红军村	7.78	468	7.78	468	3.04	183
81	59	东湖高新区	花山街	花山村	0.67	31	0.67	31	0.26	12
82	60	东湖高新区	花山街	联合村	0.18	14	0.18	14	0.07	5
83	61	东湖高新区	花山街	清丰村	4.25	256	4.25	256	1.66	100
84	62	东湖高新区	花山街	山湖村	4.34	226	4.34	226	1.69	88
85	63	东湖高新区	花山街	土桥村	5.66	289	5.66	289	2.21	113
86	64	东湖高新区	花山街	沿江村	4.82	223	4.82	223	1.88	88
87	65	东湖高新区	花山街	春和村	0.04	1	0.04	1	0.01	0
88	66	经开区	沌口街道	沌口街沌口六村城中村改造项目	31.00	1037	31.00	1037	22.20	972
89	67	经开区	沌阳街道	沌阳街郭徐岭片区(含洪山)城中村改造项目	126.05	2782	126.05	2782	1.57	46
90	68	经开区	纱帽街道	纱帽街纱帽八村城中村改造项目	58.00	3805	58.00	3805	25.00	2047

序号	编号	各区/街道		项目名称	总建筑面积	总户数	剩余改造规模	剩余改造户数	2024年	
									改造面积	改造户数
91	69	长江新区	武湖街	南湖村	182.54	6810	182.54	6810	6.50	600
92	70	长江新区	武湖街	双桥村	31.79	1259	31.79	1259	3.50	300
93	71	长江新区	三里桥街	红联村	79.20	1123	79.20	1123	3.96	56
94	72	长江新区	三里桥街	白水湖村	49.60	961	49.60	961	2.48	48
95	73	长江新区	三里桥街	邓畈村	67.60	1074	67.60	1074	3.38	54
96	74	长江新区	阳逻街	吴家田村	64.79	3343	64.79	3343	6.99	100
97	75	长江新区	阳逻街	高潮村	30.35	1381	30.35	1381	0.00	0
98	76	化工区	八吉府街道	胡墩村	52.85	1919	52.85	1919	5.28	226
99	77	化工区	八吉府街道	建设村	31.46	1725	31.46	1725	10.45	593
100	78	化工区	八吉府街道	工业港村	69.81	2598	69.81	2598	1.30	28
101	79	化工区	八吉府街道	新集村	34.96	1221	34.96	1221	9.39	343
102	80	化工区	八吉府街道	群联村	0.47	9	0.47	9	0.47	9
103	81	化工区	八吉府街道	群利村	0.43	15	0.43	15	0.43	15
104	82	蔡甸区	蔡甸街道	马家渡村	18.39	537	18.39	537	6.96	232
105	83	蔡甸区	蔡甸街道	孙家畈村	12.69	445	12.69	445	3.69	123
106	84	蔡甸区	蔡甸街道	高庙村	10.49	235	10.49	235	1.80	60
107	85	蔡甸区	蔡甸街道	齐联村	1.01	54	1.01	54	1.01	50
108	86	蔡甸区	蔡甸街道	新庙村	7.07	141	7.07	141	0.66	20
109	87	蔡甸区	蔡甸街道	前峰村	4.90	96	4.90	96	4.90	96
110	88	蔡甸区	蔡甸街道	霞光村	4.61	110	4.61	110	4.61	110

序号	编号	各区/街道		项目名称	总建筑面积	总户数	剩余改造规模	剩余改造户数	2024年	
									改造面积	改造户数
111	89	蔡甸区	麦山街道	中原村	1.36	68	1.36	68	1.36	68
112	90	蔡甸区	麦山街道	檀树村	3.61	97	3.61	97	3.61	97
113	91	蔡甸区	麦山街道	丘林村	1.03	41	1.03	41	1.03	41
114	92	蔡甸区	麦山街道	新安堡村	1.30	52	1.30	52	1.30	52
115	93	蔡甸区	麦山街道	双丰村	1.96	38	1.96	38	1.96	38
116	94	蔡甸区	麦山街道	丛林村	1.91	42	1.91	42	1.91	42
117	95	蔡甸区	麦山街道	三红村	1.33	53	1.33	53	1.33	53
118	96	蔡甸区	麦山街道	一致村	0.16	14	0.16	14	0.16	14
119	97	蔡甸区	麦山街道	长新村	0.54	18	0.54	18	0.54	18
120	98	蔡甸区	玉贤街道	蝙蝠村	4.11	303	4.11	303	3.20	303
121	99	蔡甸区	大集街道	文岭村	12.00	556	12.00	556	3.5	163
122	100	蔡甸区	大集街道	凤凰村	1.00	92	1.00	92	0.4	38
123	101	蔡甸区	大集街道	黄陵桥村	5.00	178	5.00	178	0.5	18
124	102	蔡甸区	大集街道	农林村	1.40	35	1.40	35	0.2	5
125	103	蔡甸区	大集街道	天星村	0.08	2	0.08	2	0.08	2
126	104	蔡甸区	大集街道	塔尔山村	2.50	104	2.50	104	0.25	50
127	105	蔡甸区	中法武汉生态示范城	新村	8.13	232	8.13	232	3.68	154
128	106	蔡甸区	中法武汉生态示范城	唐河村	4.85	179	4.85	179	1.52	73
129	107	蔡甸区	中法武汉生态示范城	铁铺村	2.92	61	2.92	61	0.13	6

序号	编号	各区/街道		项目名称	总建筑面积	总户数	剩余改造规模	剩余改造户数	2024年	
									改造面积	改造户数
130	108	蔡甸区	中法武汉生态示范城	易家岭村	0.62	20	0.62	20	0.54	17
131	109	蔡甸区	中法武汉生态示范城	新农村	5.75	118	5.75	118	1.56	33
132	110	蔡甸区	中法武汉生态示范城	新村村	2.51	98	2.51	98	2.45	97
133	111	蔡甸区	中法武汉生态示范城	会子湾村	1.72	65	1.72	65	1.39	62
134	112	蔡甸区	中法武汉生态示范城	黄陵村	1.41	57	1.41	57	0.03	56
135	113	蔡甸区	中法武汉生态示范城	么铺村	0.46	17	0.46	17	0.43	17
136	114	蔡甸区	中法武汉生态示范城	红光村	0.61	22	0.61	22	0.61	22
137	115	蔡甸区	中法武汉生态示范城	红庙村	3.54	96	3.54	96	3.54	96
138	116	蔡甸区	中法武汉生态示范城	石洋村	0.20	21	0.20	21	0.2	21
139	117	江夏区	纸坊街	城关村	68.00	3231	68.00	3231	30.00	1430
140	118	江夏区	纸坊街	姜家畈村	62.23	3403	52.00	3403	9.62	703
141	119	江夏区	纸坊街	青龙村	51.00	2668	51.00	2668	5.40	612
142	120	江夏区	纸坊街	胜利村	29.33	1449	29.33	1449	10.90	1312
143	121	江夏区	金口街	杨园村	13.11	819	13.11	819	13.11	819
144	122	江夏区	金口街	文字港村	5.36	414	5.36	414	5.36	414
145	123	江夏区	金口街	花园村	4.90	293	12.24	293	4.90	293
146	124	江夏区	五里界街	毛家畈村	12.00	602	12.00	602	6.38	297
147	125	江夏区	五里界街	东湖街村	37.00	1598	37.00	1598	10.00	268

序号	编号	各区/街道		项目名称	总建筑面积	总户数	剩余改造规模	剩余改造户数	2024年		
									改造面积	改造户数	
148	126	黄陂区	盘龙城开发区管理委员会	恒瑞明轩（许庙村上湾）	1.57	38	1.57	38	1.57	130	
149	127	黄陂区	前川街	定远村朱家寨	18.14	403	18.14	403	7.26	1196	
150	128	黄陂区	前川街	东寺社区东风里	5.92	132	5.92	132	2.37		
151	129	黄陂区	前川街	青凤村曹上湾、青云寺、曹老湾、陈家树咀、青凤村、王家山	13.79	447	13.79	447	5.51		
152	130	黄陂区	前川街	锦绣社区群康二里、群康一里	9.68	215	9.68	215	3.87		
153	131	黄陂区	前川街	群光社区群富里	4.13	126	4.13	126	2.48	127	
154	132	黄陂区	盘龙城开发区管理委员会	刘店村道贯泉	30.45	913	30.45	913	15.23	835	
155	133	黄陂区	滢口街	金才片区	3.80	216	3.80	216	2.00	216	
156	134	新洲区	双柳街	龙王咀（东部）	12.35	496	12.35	496	2.35	166	
157	135	新洲区	双柳街	汪铺村	5.90	367	5.90	10	1.90	10	
158	136	新洲区	双柳街	矮林村	0.27	402	0.27	12	0.27	12	
159	137	新洲区	辛冲街	单岗村	14.04	428	14.04	428	0.73	39	
新城区合计					1896.22	82412	1893.33	81665	411.45	23747	
拆除新建类合计					3415.83	130902	2480.79	102737	649.86	32187	
整治提升类改造项目											
160	1	洪山区		先建村	43.59	2189	27.45	4031		5.75	224
161	2	洪山区		李桥村	53.92	2459	38.92				
162	3	洪山区		汤逊湖村	23.55	878	23.55				

序号	编号	各区/街道	项目名称	总建筑面积	总户数	剩余改造规模	剩余改造户数	2024年	
								改造面积	改造户数
163	4	洪山区	老桥村	35.29	1506	35.29	1506	1.23	87
164	5	东湖风景区	磨山村	67.62	3217	67.62	3217	12.00	10
165	6	东湖风景区	桥梁村	50.63	1669	50.30	1669		70
166	7	东湖风景区	马鞍山苗圃	30.47	1267	29.87	1267		15
167	8	化工区	崇阳村	41.38	805	41.38	805	4.14	177
168	9	化工区	高潮村	45.57	1111	45.57	1111	4.56	195
169	10	化工区	上渡口村	25.89	712	25.89	712	2.59	111
整治提升类合计				417.91	15813	385.84	14318	30.26	889
拆整结合类改造项目									
170	1	化工区	八吉府街道	49.98	1855	49.98	1855	5.00	214
171	2	化工区	八吉府街道	6.27	618	6.27	618	2.74	114
172	3	化工区	八吉府街道	6.24	585	6.24	585	1.82	76
173	4	化工区	八吉府街道	3.05	612	3.05	612	0.69	29
174	5	化工区	八吉府街道	1.97	197	1.97	197	1.58	66
175	6	化工区	八吉府街道	7.32	500	7.32	500	1.15	48
176	7	化工区	八吉府街道	6.80	321	6.80	321	2.74	114
拆整结合类合计				81.63	4688	81.63	4688	15.72	661

备注：1.洪山区先建、李桥、汤逊湖、老桥村在城镇开发边界外，因纳入中央巡视整改任务下达保留提升改造计划。

武汉市住房保障和房屋管理局办公室

2024 年 5 月 21 日印发

(共印 5 份)