新洲区公租房住房保障资格申报指南

一、公租房保障资格申报条件

(一) 城镇住房困难家庭，应当同时具备下列条件：

1、申请人具有新洲区城镇户籍，共同申请人具有新洲区城镇常住户口或持有有效《武汉市居住证》。

2、家庭人均月可支配收入低于 2760 元（含），单身居民收入低于 3312 元（含）。

3、在武汉市、区无房产或人均住房建筑面积低于 16 平方米规定标准，且 3 年内无房产转移、注销记录。

4、申请人与共同申请人之间有法定的赡养、抚养或者扶养关系。

(二) 无房新就业职工，应当同时具备下列条件：

1、具有新洲区城镇户籍或持有有效《武汉市居住证》。

2、家庭人均月可支配收入低于 2760 元（含），单身居民收入低于 3312 元（含）。

3、申请人及配偶、未成年子女在本市、区无房产，且 3 年内无房产转移、注销记录。

4、具有全日制大专及以上学历，毕业未满 6 年。

5、在我区正常缴纳社会保险费或者住房公积金。

(三) 外来务工人员，应当同时具备下列条件：

1、持有有效的《武汉市居住证》。

2、在本区注册登记的用人单位就业，连续缴纳社会保险费和住房公积金 1 年以上且处于在缴状态。

3、本人月收入低于 3312 元（含）。

4、申请人及配偶、未成年子女在本市、区无房产，且 3 年内无房产转移、注销记录。

申请家庭应当推举 1 名完全民事行为能力人作为主申请人，其他家庭成员作为共同申请人。家庭成员均不具有完全民事行为能力的，可由其法定监护人代为申请，通过发放租赁补贴方式予以保障。外来务工人员只保障本人。

二、补贴标准

（一）租赁补贴标准

公共租赁住房租赁补贴标准为 12 元 / 平方米 / 人 / 月。补贴面积为 16 平方米 / 人，单人户家庭为 24 平方米。每个家庭租赁补贴面积总和不超过 60 平方米。

1、家庭人均月可支配收入低于 870 元（含）的，补贴系数为 1.0。

2、家庭人均月可支配收入高于 870 元、低于 1740 元（含）的，补贴系数为 0.8。

3、家庭人均月可支配收入高于 1740 元，低于公租房申请资格收入 2760 元（含）、个人收入 3312 元（含）上限，补贴系数为 0.4。

租赁补贴额度计算公式为：租赁补贴额度 = 补贴标准 × 补贴

面积（标准补贴面积－保障家庭人均自有住房面积或者承租公有住房面积）×保障家庭人数×补贴系数。

（二）租金减免标准

实物配租实行差别化租金，按照配租家庭住房困难程度及收入情况，给予不同档次的租金减幅：

1、家庭人均收入低于最低生活保障标准 870 元（含）的，按照我区公有住房租金 1.35 元标准的 50%计收租金；并免交履约保证金、房屋及附属设施使用押金，物业服务费由政府承担。

2、家庭人均收入高于最低生活保障标准 870 元（含），但低于低收入标准 1740 元（含）的，按照项目评定的市场租金标准的 30%计收租金。

3、家庭人均可支配收入高于低收入标准 1740 元（含）但低于申请资格收入 2760 元（含）、个人收入 3312 元（含），按照项目评定的市场租金标准的 70%计收租金。

三、申报公租房住房保障资格需提交的资料

1、家庭人员的身份信息（户口本 身份证 学生证）

2、家庭人员的收入信息（银行流水 低保证 低收入证 社保缴交流水等）

3、家庭人员的住房信息（不动产证 租赁合同）

新洲区公租房住房保障资格申报流程

一、城镇住房困难家庭申请公租房保障的，申请审核程序如下：

（一）申请人向其户籍所在地社区提出申请，社区提出初审意见。符合条件将申请资料一并报所属街道办事处；

（二）街道办事处收到资料，调查申请人收入和住房状况，提出审核意见。符合条件的，公示 7 个工作日。无异议的，将申请资料一并报区住建部门；

（三）区住建部门收到资料，就申请人的家庭住房状况提出审核意见，公示 7 个工作日。并将符合条件资料转区民政部门；

（四）区民政部门收到资料，就申请人的家庭收入提出审核意见，并反馈区街道办事处；

（五）符合条件的，在政务网站上公示 7 个工作日，无异议的，发放公租房保障资格证明；不符合条件的，由街道办事处书面告知并说明理由。（1 个工作日）

二、无房新就业职工申请公租房保障的，申请审核程序如下：

（一）申请人所在单位统一向所在地街道办事处提出申请。用人单位对申请人的工资收入和社会保险费、住房公积金缴

存情况进行核对汇总，审核其信息真实准确后，报街道办事处。（二）街道办事处收到资料，提出审核意见。符合条件的，在社区或现工作单位公示7个工作日。无异议的，街道办事处上报区住建部门。（三）区住建部门收到资料，就申请人的家庭住房状况提出审核意见。符合条件的，在政务网站上公示7个工作日，无异议的，发放公租房保障资格证明；不符合条件的，由街道办事处书面告知并说明理由。

三、外来务工人员申请住房租赁补贴的，申请审核程序如下：

（一）申请人向用工单位提出申请。用人单位对申请人的工资收入和社会保险费、住房公积金缴存情况进行核对汇总，审核其信息真实准确后。报街道办事处。（二）街道办事处收到资料，就申请人是否符合规定条件进行审核，对申请人的居住证及落户情况、社会保险费、住房公积金缴存相关信息进行审核。符合条件的，街道办事处报区住建部门。

（三）区住建部门收到资料，就申请人家庭住房情况是否符合规定条件提出审核意见。符合条件的，在政务网站上公示7个工作日，无异议的，发放住房租赁补贴通知书；不符合条件的，街道办事处书面告知并说明理由。