

## 武汉市新洲区自然资源和城乡建设局涉企行政检查公示

序号	行政检查主体	行政检查事项	行政检查依据	行政检查频次上限	行政检查标准	专项检查计划	备注
1	武汉市新洲自然资源和城乡建设局	对城乡规划编制、审批、实施、修改的情况进行督查检查的行政检查	《中华人民共和国城乡规划法》第五十一条；《武汉市城乡规划条例》第五十四条第一项	每季度1-2次，特殊情况除外	《中华人民共和国城乡规划法》 《武汉市城乡规划条例》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
2	武汉市新洲自然资源和城乡建设局	对违反土地管理法律、法规的行为进行监督检查的行政检查	《中华人民共和国土地管理法》第六十七条第一项	每季度1次，特殊情况除外	《中华人民共和国土地管理法》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
3	武汉市新洲自然资源和城乡建设局	对建设工程定位放线、验线的行政检查	《湖北省城乡规划条例》第三十七条、《武汉市城乡规划条例》第五十六条	依据建设方施工进度情况进行检查，特殊情况除外	《湖北省城乡规划条例》 《武汉市城乡规划条例》	遵照上级行业主管部门、地方政府有关部门要求，结合本部门职能执行	
4	武汉市新洲自然资源和城乡建设局	对测绘成果质量的监督检查	《中华人民共和国测绘法》第三十九条、《湖北省测绘管理条例》第二十九条、《武汉市测绘管理条例》第三十二条、《湖北省地理信息系统工程测绘管理规定》第九条、《测绘地理信息质量管理办法》（国测国发[2015]17号）	依据测绘项目进展情况进行检查，特殊情况除外	《中华人民共和国测绘法》《湖北省测绘管理条例》 《武汉市测绘管理条例》 《湖北省地理信息系统工程测绘管理规定》 《测绘地理信息质量管理办法》（国测国发[2015]17号）	遵照上级行业主管部门、地方政府有关部门要求，结合本部门职能执行	
5	武汉市新洲自然资源和城乡建设局	对涉密测绘成果保密情况的监督检查	《中华人民共和国测绘成果管理条例》第三条、《湖北省测绘成果管理办法》（湖北省人民政府令第300号）第十五条、《武汉市测绘管理条例》第三十三条	每年2次，特殊情况除外	《中华人民共和国测绘成果管理条例》 《湖北省测绘成果管理办法》（湖北省人民政府令第300号） 《武汉市测绘管理条例》	遵照上级行业主管部门、地方政府有关部门要求，结合本部门职能执行	
6	武汉市新洲自然资源和城乡建设局	对基础测绘项目招标活动的监督检查	《湖北省地理信息系统工程测绘管理规定》第七条、《测绘市场管理暂行办法》（国测法发〔2010〕7号）第十六条、第十七条	依据基础测绘招标情况进行检查，特殊情况除外	《湖北省地理信息系统工程测绘管理规定》 《测绘市场管理暂行办法》	遵照上级行业主管部门、地方政府有关部门要求，结合本部门职能执行	
7	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	对建设工程勘察设计企业资质实施及市场行为的检查	《建设工程勘察设计资质管理规定》第二十一条、第二十二条	每年1次，特殊情况除外	《建设工程勘察设计资质管理规定》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	

序号	行政检查主体	行政检查事项	行政检查依据	行政检查频次上限	行政检查标准	专项检查计划	备注
8	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	对施工图审查机构审查质量及行为的检查	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十九条第一款	每年1次，特殊情况除外	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
9	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	对房屋建筑工程招标投标交易活动的事后检查	《中华人民共和国招标投标法》第七条、第十五条；《中华人民共和国建筑法》第二十一条；《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四条第二款；《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》第三条；《工程建设项目勘察设计招标投标办法》第六条；《工程建设项目货物招标投标办法》第六条；《湖北省建设工程监理招标投标管理实施办法》第三条；《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》第五条。	每年2次，特殊情况除外	《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》《工程建设项目勘察设计招标投标办法》《工程建设项目货物招标投标办法》《湖北省建设工程监理招标投标管理实施办法》《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
10	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	对房屋建筑工程招标投标交易活动的日常监督检查	《中华人民共和国招标投标法》第七条、第十五条；《中华人民共和国建筑法》第二十一条；《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四条第二款；《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》第三条；《工程建设项目勘察设计招标投标办法》第六条；《工程建设项目货物招标投标办法》第六条；《湖北省建设工程监理招标投标管理实施办法》第三条；《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》第五条。	实时随机	《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》《工程建设项目勘察设计招标投标办法》《工程建设项目货物招标投标办法》《湖北省建设工程监理招标投标管理实施办法》《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
11	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	建筑市场行为的监督检查	《中华人民共和国建筑法》第六条；《湖北省建筑市场管理条例》第六条	每季度1次，特殊情况除外	《中华人民共和国建筑法》《湖北省建筑市场管理条例》《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》《保障农民工工资支付条例》《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程领域工程款支付担保管理实施办法》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	

序号	行政检查主体	行政检查事项	行政检查依据	行政检查频次上限	行政检查标准	专项检查计划	备注
12	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	住宅工程质量常见问题专项治理	《建设工程质量管理条例》第四条、第四十八条。	每年1次，特殊情况除外	《建设工程质量管理条例》《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督办法》《住宅工程质量常见问题防治手册》《关于进一步加强住宅工程质量常见问题治理的通知》（厅头〔2024〕126号）	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
13	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	房建工程检测机构检查	《建设工程质量管理条例》第四条、《建设工程质量检测管理办法》第三十三条。	每年1次，特殊情况除外	《建设工程质量管理条例》《建设工程质量检测管理办法》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
14	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	对工程质量责任主体质量行为的检查	《建设工程质量管理条例》第四条、《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》（住建部令第5号）第六条。	每年2次，特殊情况除外	《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
15	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	房建工程质量监督检查	《建设工程质量管理条例》第四十三条、《湖北省房屋市政工程质量监督员工作标准手册》第一条。	每个项目每月不少于1次	《建设工程质量管理条例》《建设工程质量检测管理办法》《湖北省房屋市政工程质量监督员工作标准手册》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
16	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	对房建工程安全生产检查	《中华人民共和国安全生产法》第十条、《建设工程安全生产管理条例》第三十九条、《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程安全监督办法》第四条、《房屋建筑和市政基础设施施工安全监督工作规程》（建质〔2014〕154号）第二条、《房屋建筑和市政基础设施施工安全监督规定》（建质〔2014〕153号）第三条。	每个项目每月不少于1次	《建设工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）《湖北省建筑施工现场安全文明检查指南》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
17	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	对房建工程文明施工检查	《武汉市建设工程文明施工管理办法》（市政府令第211号）第二十八条。	每个项目每月不少于1次	《湖北省建筑施工现场安全文明检查指南》《武汉市建设工程施工边界设置标准（2024版）》《武汉市建设工程文明施工标准化图册（2024版）》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
18	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	对房建工程建筑起重机械检查	《建筑起重机械安全监督管理规定》第三条。	每年不少于2次	《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第166号）《建筑施工塔式起重机安装、使用、拆卸安全技术规程（JGJ196-2010）》《建筑施工升降机安装、使用、拆卸安全技术规程（JGJ215-2010）》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	

序号	行政检查主体	行政检查事项	行政检查依据	行政检查频次上限	行政检查标准	专项检查计划	备注
19	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	对房建工程模板支撑和脚手架系统检查	《中华人民共和国安全生产法》第十条、《建设工程安全生产管理条例》第三十九条、《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程安全监督办法》第四条。	每年不少于1次	《建筑施工脚手架安全技术统一标准（GB 51210-2016）》《施工脚手架通用规范》（GB55023-2022）《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范（JGJ130-2011）》《建筑施工模板安全技术规范（JGJ162-2008）》《湖北省建筑施工现场安全文明检查指南》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
20	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	对房建工程临时施工用电检查	《中华人民共和国安全生产法》第十条、《建设工程安全生产管理条例》第三十九条、《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程安全监督办法》第四条。	每年不少于1次	《建筑与市政工程施工现场临时用电安全技术标准》（JGJT46-2024）《湖北省建筑施工现场安全文明检查指南》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
21	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	对房建工程消防火灾管控检查	《中华人民共和国安全生产法》第十条、《建设工程安全生产管理条例》第三十九条、《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程安全监督办法》第四条	每年不少于1次	《建设工程施工现场消防安全技术标准（GB/T50720-2011）》（2025修改版）《湖北省建筑施工现场安全文明检查指南》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
22	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	对房建工程有限空间施工检查	《中华人民共和国安全生产法》第十条、《建设工程安全生产管理条例》第三十九条、《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程安全监督办法》第四条。	每年不少于1次	《房屋市政工程有限空间识别及施工安全作业指南》（试行）（建办质〔2025〕45号），《湖北省建筑施工现场安全文明检查指南》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
23	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	对房建工程高处作业检查	《中华人民共和国安全生产法》第十条、《建设工程安全生产管理条例》第三十九条、《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程安全监督办法》第四条。	每年不少于1次	《建筑施工高处作业安全技术规范 JGJ80-2016》，《湖北省建筑施工现场安全文明检查指南》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
24	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	对房建工程食品安全检查	《中华人民共和国安全生产法》第十条、《建设工程安全生产管理条例》第三十九条、《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程安全监督办法》第四条。	每年不少于1次	《建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范GB55034-2022》《湖北省建筑施工现场安全文明检查指南》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
25	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	对房建工程恶劣天气应对措施落实检查	《中华人民共和国安全生产法》第十条、《建设工程安全生产管理条例》第三十九条、《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程安全监督办法》第四条。	每年不少于1次	《湖北省房屋市政工程施工现场不良气候和极端天气预警应急响应指南（试行）》（鄂建文〔2021〕28号）《湖北省建筑施工现场安全文明检查指南》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
26	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	建筑节能、绿色建筑、装配式建筑推广应用检查	《武汉市建筑节能与新型墙体材料应用管理条例》第二条、第四条，《湖北省绿色建筑发展条例》第四条、第五条、第七条，《武汉市绿色建筑管理办法》第四条、第五条、第六条。	每年1次，特殊情况除外	《湖北省绿色建筑发展条例》《武汉市绿色建筑管理办法》《市城建局关于在民用建筑工程规模化应用绿色建材的通知》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	

序号	行政检查主体	行政检查事项	行政检查依据	行政检查频次 上限	行政检查标准	专项检查计划	备注
27	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	预拌混凝土（砂浆）生产企业检查	《湖北省预拌混凝土管理暂行办法》第四条、第三十三条，《武汉市预拌混凝土和预拌砂浆管理办法》第二条、第三条、第十四条。	每年4次，特殊情况除外	《预拌混凝土标准生产化管理规程》《关于进一步加强预拌混凝土生产和使用过程质量监管工作的通知》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	
28	武汉市新洲区自然资源和城乡建设局	建筑节能材料推广应用的检查	《武汉市建筑节能与新型墙体材料应用管理条例》第二条、第四条。	每个项目4次，特殊情况除外	《市城建局关于在民用建筑工程规模化应用绿色建材的通知》	遵照行业上级主管部门、地方政府有关部门要求执行	