

武汉市新洲区住房和城乡建设局

新洲区住房和城乡建设局 2025 年“双随机一公开”监管工作计划

为贯彻落实上级“双随机、一公开”监管相关工作部署，做好我局“双随机一公开”工作，构建公正、高效的执法体制和平等竞争的发展环境，现就 2025 年区住更局机构改革后更新事项推行“双随机、一公开”监管工作制定如下计划：

一、组织领导

因人事变动，调整住更局“双随机一公开”工作领导小组，组长由局党组副书记、副局长程方勇担任，刘俊、李践、袁俊梅、张意松等同志任副组长，日常工作由法规科统筹相关部门开展。

二、工作内容

年初制定年度检查计划，执法检查采取实地检查和抽样检查相结合的方式进行。检查工作应全面公开、全程留痕，实现责任可追溯。执法检查组应依据检查发现的事实如实填写随机抽查记录表，记录表需被检查对象负责人签字或盖章确认。随机抽查记录表和实地检查、抽样检查全过程所形成的相关资料运用电子化手段，做到全程留痕，实现责任可追溯。

三、抽查方式及比例

按照年度计划全覆盖完成抽查任务，同一年度内对同一抽查对象的抽查次数原则上不超过2次，抽查比例达到20%。

四、工作要求

（一）提高思想认识，加强组织领导。各单位各部门要进一步提高政治站位，把深入开展“双随机、一公开”监管工作摆到更加突出的位置，强化组织领导，制定工作方案，加强统筹协调，强化联合抽查，确保全年工作落到实处、取得实效。

（二）强化日常督导，确保工作成效。利用随机抽查系统平台和季度工作通报，着力加强对区住更局“双随机”抽查工作的督导调度。并保存好日常督导文件及其他痕迹记录留档备查。

（三）追踪违法问题，监管处罚到位。要加强对执法过程和执法结果的双重管理，做到执法过程全流程追溯，执法结果经得起推敲。对随机抽查过程中发现的违法问题，要进行持续追踪，对可立行立改的轻微问题，要确保企业按时整改到位，对严重的环境违法行为，要用足、用准、用好法律法规，依法依规行立案处罚，对涉嫌违法犯罪的，依法移送司法机关，确保违法问题处理到位，监管责任履行到位。

（四）履职尽责，加强信息报送。开展后的抽查结果及时通过“双随机一公开”信息平台、“市场主体信用信息共享交换平台”向社会公布，并与“信用信息公共服务平台”、市“双随机”监管平台互联共享，各单位要严格落实年度抽

查计划，确保抽查工作在 11 月 30 日之前完成。

附：区住更局 2025 年“双随机”抽查计划统计表



新洲区住更局2025年“双随机 一公开”抽查计划统计表								
序号	计划名称	抽查对象	抽查比例	抽查频次	检查方式	检查主体	抽查事项	实施时间
1	对房地产经纪活动的双随机监督检查	全区房地产经纪机构	20%	2次/年	实地检查、书面检查	区住更局	对房地产经纪活动的监督检查	2025年
2	对物业服务和管理活动的双随机监督检查	全区物业服务企业	20%	2次/年	实地检查、书面检查	区住更局	对物业服务和管理活动的监督检查	2025年
3	对工程质量检测机构的检查（市政）	全区市政工程项目	50%	1次/年	实地检查、书面检查	区住更局	对工程质量检测机构的检查（市政）	2025年
4	对市政基础设施项目施工图设计文件的监督检查	全区市政工程项目	50%	1次/年	实地检查、书面检查	区住更局	对市政基础设施项目施工图设计文件的监督检查	2025年
5	对建设工程安全生产的检查（市政）	全区市政工程项目	50%	1次/年	实地检查、书面检查	区住更局	对建设工程安全生产的检查（市政）	2025年
6	对建设工程质量的检查（市政）	全区市政工程项目	50%	1次/年	实地检查、书面检查	区住更局	对建设工程质量的检查（市政）	2025年