

新洲区第四次全国经济普查公报（第四号）

——第三产业基本情况之一

新洲区第四次全国经济普查领导小组办公室

2020 年 11 月 10 日

根据新洲区第四次全国经济普查结果，现将我区第三产业中批发和零售业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，房地产业，租赁和商务服务业的主要数据公布如下：

一、批发和零售业

（一）企业法人单位数和从业人员。

2018 年末，全区共有批发和零售业企业法人单位 3006 个，从业人员 24587 人，分别比 2013 年末增长 137.82% 和 52.63%。

在批发和零售业企业法人单位中，批发业占 48.70%，零售业占 51.30%。在批发和零售业企业法人单位从业人员中，批发业占 54.07%，零售业占 45.93%（详见表 4-1）。

在批发和零售业企业法人单位中，内资企业占 100%。

在批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占 100%。（详见表 4-2）。

表 4-1 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
--	---------------	-------------

合 计	3006	24587
批发业	1464	13294
农、林、牧、渔产品批发	246	2642
食品、饮料及烟草品批发	205	2069
纺织、服装及家庭用品批发	129	871
文化、体育用品及器材批发	25	190
医药及医疗器材批发	35	408
矿产品、建材及化工产品批发	576	4925
机械设备、五金产品及电子产品批发	149	1041
贸易经纪与代理	18	171
其他批发业	81	977
零售业	1542	11293
综合零售	288	2176
食品、饮料及烟草制品专门零售	177	1577
纺织、服装及日用品专门零售	171	996
文化、体育用品及器材专门零售	42	440
医药及医疗器材专门零售	57	667
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	100	1139
家用电器及电子产品专门零售	111	872
五金、家具及室内装饰材料专门零售	196	1671
货摊、无店铺及其他零售业	400	1755

表 4-2 按登记注册类型分组的批发和零售业企业法人单位和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	3006	24587
内资企业	3006	24587
国有企业	5	266
集体企业	5	61
股份合作企业	4	183
联营企业	1	225
有限责任公司	274	3419
股份有限公司	13	185
私营企业	2492	18545
其他企业	212	1703
港、澳、台商投资企业	0	0
外商投资企业	0	0

(二) 主要经济指标。

2018 年末，全区批发和零售业企业法人单位资产总计

1675307.0 万元，比 2013 年末增长 279.26%。其中，批发业企业法人单位资产总计 480796.3 万元，零售业企业法人单位资产总计 1194510.7 万元，分别比 2013 年末增长 70.00% 和 651.68%。负债合计 837661.7 万元。全年实现营业收入 3841804.9 万元（详见表 4-3）。

表 4-3 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (万元)	负债合计 (万元)	营业收入 (万元)
合 计	1675307.0	837661.7	3841804.9
批发业	480796.3	92373.4	571203.6
农、林、牧、渔产品批发	86684.1	9132.9	94723
食品、饮料及烟草制品批发	106028.1	30123.0	89964.9
纺织、服装及家庭用品批发	25546.3	4090.4	29554.8
文化、体育用品及器材批发	5327.1	898.8	6671.3
医药及医疗器材批发	22739.2	11025.6	26641.7
矿产品、建材及化工产品批发	171914.8	27974.9	242797.6
机械设备、五金产品及电子产品批发	35739.7	5068.4	38717.4
贸易经纪与代理	5121.5	674.1	5363.9
其他批发业	21695.5	3385.3	36769.0
零售业	1194510.7	745288.3	3270601.3
综合零售	66106.4	11949.0	98567.5
食品、饮料及烟草制品专门零售	218844.1	12434.5	92598.7
纺织、服装及日用品专门零售	23776.9	3892.0	29627.6
文化、体育用品及器材专门零售	7430.1	1190.6	18458.3
医药及医疗器材专门零售	12556.5	2000.4	21093.9
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力	72671.8	9851.8	89709.3
销售			
家用电器及电子产品专门零售	28067.8	5130.5	41808.9
五金、家具及室内装饰材料专门零售	48352.0	15253.3	63352.3
货摊、无店铺及其他零售业	716705.1	683586.2	2815384.8

二、交通运输、仓储和邮政业

（一）企业法人单位数和从业人员。

2018 年末，全区共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位 383 个，从业人员 6685 人，分别比 2013 年末增长 78.14% 和 58.86%（详见表 4-4）。

表 4-4 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	383	6685
铁路运输业	0	0
道路运输业	253	2924
水上运输业	8	65
航空运输业	0	0
管道运输业	0	0
多式联运和运输代理业	36	847
装卸搬运和仓储业	67	2132
邮政业	19	717

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位中，内资企业占 99.74%，港、澳、台商投资企业占 0.26%。

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位从业人员中，内资企业占 99.87%，港、澳、台商投资企业占 0.13%。（详见表 4-5）。

表 4-5 按登记注册类型分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	383	6685
内资企业	382	6676
国有企业	6	1153
集体企业	0	0
股份合作企业	0	0
联营企业	0	0
有限责任公司	56	1629
股份有限公司	11	401
私营企业	309	3493
其他企业	0	0
港、澳、台商投资企业	1	9
外商投资企业	0	0

（二）主要经济指标。

2018 年末，全区交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计 490165.7 万元，比 2013 年末增长 96.54%。负债合

计 154690.3 万元。全年实现营业收入 225473.4 万元（详见表 4-6）。

表 4-6 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (万元)	负债合计 (万元)	营业收入 (万元)
合 计	490165.7	154690.3	225473.4
铁路运输业	0	0	0
道路运输业	115347.4	34629.10	89718.7
水上运输业	5025.5	576.40	2521.8
航空运输业	0	0	0
管道运输业	0	0	0
多式联运和运输代理业	135575.8	42518.3	25388.1
装卸搬运和仓储业	204954.4	75052.5	78781.4
邮政业	29262.5	1913.9	29063.4

三、住宿和餐饮业

（一）企业法人单位数和从业人员。

2018 年末,全区共有住宿和餐饮业企业法人单位 151 个,从业人员 2744 人,分别比 2013 年末增长 77.65%和 22.01%。

在住宿和餐饮业企业法人单位中,住宿业占 17.88%,餐饮业占 82.12%。在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中,住宿业占 11.22%,餐饮业占 88.78%（详见表 4-7）。

在住宿和餐饮业企业法人单位中,内资企业占 100%。

在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中,内资企业占 100%。（详见表 4-8）。

表 4-7 按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	151	2744
住宿业	27	308
旅游饭店	8	153
一般旅馆	14	107
民宿服务	2	11
露营地服务	0	0
其他住宿业	3	37
餐饮业	124	2436
正餐服务	118	2379

快餐服务	3	23
饮料及冷饮服务	0	0
餐饮配送及外卖送餐服务	1	14
其他餐饮业	2	20

表 4-8 按登记注册类型分组的住宿和餐饮业企业法人单位和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	151	2744
内资企业	151	2744
国有企业	0	0
集体企业	0	0
股份合作企业	0	0
联营企业	1	160
有限责任公司	39	1034
股份有限公司	0	0
私营企业	111	1550
其他企业	0	0
港、澳、台商投资企业	0	0
外商投资企业	0	0

（二）主要经济指标。

2018 年末，全区住宿和餐饮业企业法人单位资产总计 85418.0 万元，比 2013 年末增长 27.79%。其中，住宿业企业法人单位资产总计 10025.7 万元，比 2013 年末下降 65.95%，餐饮业企业法人单位资产总计 75392.3 万元，比 2013 年末增长 101.57%，负债合计 18381.8 万元。全年实现年营业收入 81988.2 万元（详见表 4-9）。

表 4-9 按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (万元)	负债合计 (万元)	营业收入 (万元)
合 计	85418.0	18381.8	81988.2
住宿业	10025.7	2586.0	7078.9
旅游饭店	4471.6	1300.0	2912.3
一般旅馆	4731.5	1179.7	2868.2
民宿服务	204.6	16.5	196.8
露营地服务	0	0	0
其他住宿业	618.0	89.8	1101.7
餐饮业	75392.3	15795.8	74909.3
正餐服务	72923.0	15425.8	73744.6
快餐服务	858.4	20.7	656.0
饮料及冷饮服务	0	0	0
餐饮配送及外卖送餐服务	1517.0	343.3	230.8
其他餐饮业	93.8	6.0	277.9

四、信息传输、软件和信息技术服务业

（一）企业法人单位数和从业人员。

2018 年末，全区共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位 337 个，从业人员 2067 人，分别比 2013 年末增长 374.65%和 255.76%（详见表 4-10）。

表 4-10 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	337	2067
电信、广播电视和卫星传输服务	10	55
互联网和相关服务	39	235
软件和信息技术服务业	288	1777

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中，内资企业占 99.7%，外商投资企业占 0.30%。

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占 99.76%，外商投资企业占 0.24%（详见表 4-11）。

表 4-11 按登记注册类型分组的信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	337	2067
内资企业	336	2062
国有企业	1	3
集体企业	0	0
股份合作企业	0	0
联营企业	0	0
有限责任公司	41	298
股份有限公司	3	17
私营企业	291	1744
其他企业	0	0
港、澳、台商投资企业	0	0
外商投资企业	1	5

（二）主要经济指标。

2018 年末，全区信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计 48668.8 万元，比 2013 年末增长 648.75%。负债合计 8735.0 万元。全年实现营业收入 56922.7 万元（详见表 4-12）。

表 4-12 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (万元)	负债合计 (万元)	营业收入 (万元)
合 计	48668.8	8735.0	56922.7
电信、广播电视和卫星传输服务	1444.1	84.2	1505.8
互联网和相关服务	4852.4	1349.5	6945.3
软件和信息技术服务业	42372.3	7301.3	48471.6

五、房地产业

（一）企业法人单位数和从业人员。

2018 年末，全区共有房地产业企业法人单位 515 个，比 2013 年末增长 87.96%。其中，房地产开发经营企业 205 个，物业管理企业 139 个，房地产中介服务企业的 157 个，分别比 2013 年末增长 23.49%、80.52%和 481.48%。

2018 年末，全区房地产业企业法人单位的从业人员为 7558 人，比 2013 年末增长 60.98%。其中，房地产开发经营企业 3843 人，物业管理企业 2495 人，房地产中介服务企业的 951 人，分别比 2013 年末增长 20.66%、127.23 和 171.71%（详见表 4-15）。

表 4-15 按行业中类分组的房地产业企业法人单位和从业人员

	企业法人单位（个）	从业人员（人）
合 计	515	7558
房地产开发经营	205	3843
物业管理	139	2495
房地产中介服务	157	951
房地产租赁经营	4	40
其他房地产业	10	229

（二）主要经济指标。

2018 年末，全区房地产业企业法人单位的资产总计为 5158499.86 万元，比 2013 年末增长 206.54%。其中，房地产开发经营企业 5084228.86 万元，物业管理企业 40299.0 万元，房地产中介服务企业的 23529.3 万元，分别比 2013 年末增长 207.3%，138.45%和 279.50%。负债合计 3912564.91 万元。全

年实现营业收入 1300599.26 万元（详见表 4-16）。

表 4-16 按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (万元)	负债合计 (万元)	营业收入 (万元)
合 计	5158499.86	3912564.91	1300599.26
房地产开发经营	5084228.86	3897706.81	1220803.76
物业管理	40299.0	7484.5	42323.3
房地产中介服务	23529.3	4270.6	29105.3
房地产租赁经营	2460.2	707.3	815.4
其他房地产业	7982.5	2395.7	7551.5

六、租赁和商务服务业

（一）企业法人单位数和从业人员。

2018 年末，全区共有租赁和商务服务业企业法人单位 1392 个，从业人员 15148 人，分别比 2013 年末增长 319.28% 和 189.58%。

在租赁和商务服务业企业法人单位中，租赁业占 15.30%，商务服务业占 84.70%。在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，租赁业占 11.30%，商务服务业占 88.70%（详见表 4-17）。

表 4-17 按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位和从业人员

	企业法人单位（个）	从业人员（人）
合 计	1392	15148
租赁业	213	1711
商务服务业	1179	13437

在租赁和商务服务业企业法人单位中，内资企业占 100%。

在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占 100%。（详见表 4-18）。

表 4-18 按登记注册类型分组的租赁和商务服务业企业法人单位和从业人员

	企业法人单位(个)	从业人员(人)
合 计	1392	15148
内资企业	1392	15148
国有企业	6	398
集体企业	2	28
股份合作企业	0	0
联营企业	0	0
有限责任公司	192	2614
股份有限公司	9	143
私营企业	1149	11718
其他企业	34	247
港、澳、台商投资企业	0	0
外商投资企业	0	0

（二）主要经济指标。

2018 年末，全区租赁和商务服务业企业法人单位资产总计 3023224.0 万元，比 2013 年末增长 496.06%。其中，租赁业企业法人单位资产总计 61572.0 万元，商务服务业企业法人单位资产总计 2961652.0 万元，分别比 2013 年末增长 521.94%和 495.55%。负债合计 2003405.6 万元。全年实现营业收入 774383.4 万元。（详见表 4-19）。

表 4-19 按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (万元)	负债合计 (万元)	营业收入 (万元)
合 计	3023224.0	2003405.6	774383.4
租赁业	61572.0	10064.6	44818.9
商务服务业	2961652.0	1993341.0	729564.5

注释：

[1]本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

[2]表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。