

# 武汉市新洲区发展和改革局文件

新发改投〔2025〕1号

## 关于武汉市新洲区中医骨伤专科医院建设项目 初步设计的批复

武汉市新洲区中医骨伤专科医院：

你单位报送的《关于申请审批武汉市新洲区中医骨伤专科医院建设项目初步设计的函》及相关资料收悉。该项目已列入2024年度政府投资项目计划（区本级项目第77项），经审查，现批复如下：

### 一、项目责任单位

武汉市新洲区卫生健康局

### 二、项目名称

武汉市新洲区中医骨伤专科医院建设项目

### 三、项目建设地点

武汉市新洲区邾城街刘集村（原区粮食收储经销公司总仓库）

#### 四、项目建设规模及主要建设内容

本项目拟整体迁建区中医骨伤专科医院，建设标准为二级专科医院，规划净用地面积 11968.50 平方米（约合 17.95 亩），总建筑面积 32036.05 平方米，共设置病床 266 张。

地上计容建筑面积共计 22395.24 平方米，其中门诊住院综合楼 20539.36 平方米、后勤配套综合楼 1817.90 平方米、门房 37.98 平方米；不计容地下室建筑面积 9640.81 平方米（含人防建筑面积 1669.72 平方米）。

配套建设机动车停车位 252 个（地上 40 个、地下 212 个），设置充电桩 53 个，非机动车停车位 224 个。

主要建设内容包括建筑工程和给排水、电气、暖通、道路、绿化等配套设施建设以及医疗设备设施购置安装等。

#### 五、主要建设标准

建筑结构类型：框架结构；

建筑结构设计使用年限：50 年；

结构安全等级：门诊住院综合楼为一级，后勤配套综合楼、门房为二级；

抗震设防类别：门诊住院综合楼为乙类；其余均为丙类；

抗震设防烈度：8 度；

建筑耐火等级：主体建筑及地下室为一级，其余均为二级；

排水体制：室内污、废水合流，室外雨、污、废水分流；

地下室防水等级：I 级；

其他技术指标均参考相关规范和技术标准的规定执行。

## 六、工程设计

工程地质勘察深度基本满足初步设计要求，下阶段进一步核查不良地质的分布情况，完善处置措施。

## 七、相关配套条件

应严格执行国家有关规划、土地、环保、排水、征地拆迁等方面的规定，并办理相关手续。

## 八、工程概算及资金来源

经审查，核定本工程概算为 21154.96 万元。资金来源为申请专项债券及业主单位自筹。

## 九、联审平台项目代码：2406-420117-04-01-995786

## 十、项目业主

武汉市新洲区中医骨伤专科医院

## 十一、项目建设单位

武汉问津农文旅开发投资集团有限公司

## 十二、相关要求

请项目单位严格落实生态环境和资源保护、土地、规划、节能评估等相关政策；不得突破资源环境生态红线、城镇开发边界，严禁环境污染和破坏生态；施工过程中要加强对江、河、湖泊的水资源保护措施，避免对水资源造成污染；严格按照《市人民政府办公厅关于做好重大建设项目公共安全基础设施建设四同步工作的通知》要求，做好公共安全基础设施建设与项目建设的“同步设计、同步施工、同步验收、同步使用”；加强施工过程中的监管，杜绝危害社会稳定或安全事故的发生；严格按照《武汉市装配式建筑建设管理实施办法》文件要求，采用装配式建筑等新

工艺、新业态、新材料进行项目建设；严格工程管理，落实征地拆迁政策和措施，确保项目顺利实施；严格履行基本建设程序，依法进行招标投标工作；严格设计变更管理，防止人为变更情况发生；严格工程质量和安全管理，确保工程质量和安全；落实项目投资报送专人制，确保项目开工后第一时间报送统计局入库。

附： **武汉市新洲区中医骨伤专科医院建设项目**  
**概 算 审 定 表** 单位：万元

| 序号  | 费用名目               | 送审金额     | 审定金额     | 审减额      | 备注 |
|-----|--------------------|----------|----------|----------|----|
| 一   | 工程费用               | 18831.00 | 17513.81 | -1317.19 |    |
| 1   | 门诊住院综合楼            | 9231.93  | 8569.18  | -662.75  |    |
| 1.1 | 土建及装饰工程            | 6671.77  | 6081.09  | -590.68  |    |
| 1.2 | 给排水工程              | 84.11    | 83.16    | -0.95    |    |
| 1.3 | 电气工程               | 385.95   | 384.04   | -1.91    |    |
| 1.4 | 消防工程               | 287.70   | 274.21   | -13.49   |    |
| 1.5 | 暖通工程               | 778.99   | 773.76   | -5.23    |    |
| 1.6 | 弱电智能化工程            | 1023.41  | 972.92   | -50.49   |    |
| 2   | 地下室                | 5112.15  | 4814.34  | -297.81  |    |
| 2.1 | 土建及装饰工程（含<br>基坑支护） | 4093.01  | 3833.97  | -259.04  |    |
| 2.2 | 给排水工程              | 20.68    | 20.65    | -0.03    |    |
| 2.3 | 电气工程               | 245.75   | 244.73   | -1.02    |    |

|     |            |        |        |        |  |
|-----|------------|--------|--------|--------|--|
| 2.4 | 消防工程       | 135.55 | 132.12 | -3.43  |  |
| 2.5 | 暖通工程       | 127.54 | 127.50 | -0.04  |  |
| 2.6 | 弱电工程       | 117.11 | 106.85 | -10.26 |  |
| 2.7 | 人防工程       | 372.51 | 348.52 | -23.99 |  |
| 3   | 制剂室        | 680.69 | 620.53 | -60.16 |  |
| 3.1 | 土建及装饰工程    | 507.04 | 451.33 | -55.71 |  |
| 3.2 | 给排水工程      | 4.97   | 4.88   | -0.09  |  |
| 3.3 | 电气工程       | 24.75  | 24.62  | -0.13  |  |
| 3.4 | 消防工程       | 19.39  | 18.95  | -0.44  |  |
| 3.5 | 弱电工程       | 18.63  | 15.49  | -3.14  |  |
| 3.6 | 暖通工程       | 26.32  | 26.32  | 0.00   |  |
| 3.7 | 设备采购及安装    | 79.59  | 78.94  | -0.65  |  |
| 4   | 锅炉房、垃圾处理站房 | 104.55 | 93.78  | -10.77 |  |
| 4.1 | 土建及装饰工程    | 54.98  | 44.31  | -10.67 |  |
| 4.2 | 给排水工程      | 0.90   | 0.89   | -0.01  |  |
| 4.3 | 电气工程       | 1.99   | 1.98   | -0.01  |  |
| 4.4 | 消防工程       | 2.04   | 1.97   | -0.07  |  |
| 4.5 | 暖通工程       | 44.64  | 44.63  | -0.01  |  |
| 5   | 门房         | 11.70  | 11.56  | -0.14  |  |

|      |                |         |         |         |       |
|------|----------------|---------|---------|---------|-------|
| 5.1  | 土建及装饰工程        | 9.95    | 9.82    | -0.13   |       |
| 5.2  | 电气工程           | 0.81    | 0.80    | -0.01   |       |
| 5.3  | 暖通工程           | 0.94    | 0.94    | 0.00    |       |
| 6    | 室外配套工程         | 669.98  | 550.92  | -119.06 |       |
| 6.1  | 道路及铺装工程        | 159.14  | 112.55  | -46.59  |       |
| 6.2  | 室外给排水工程        | 42.53   | 42.08   | -0.45   |       |
| 6.3  | 污水处理设备         | 200.00  | 160.00  | -40.00  |       |
| 6.4  | 室外消防工程         | 13.65   | 13.57   | -0.08   |       |
| 6.5  | 室外电气工程         | 71.28   | 71.26   | -0.02   |       |
| 6.6  | 室外弱电工程         | 32.06   | 25.93   | -6.13   |       |
| 6.7  | 绿化工程           | 74.36   | 55.93   | -18.43  |       |
| 6.8  | 围墙             | 30.96   | 29.60   | -1.36   |       |
| 6.9  | 供电接入费          | 30.00   | 30.00   | 0.00    | 暂列    |
| 6.10 | 供水接入费          | 16.00   | 10.00   | -6.00   | 按可研暂列 |
| 7    | 医疗设备设施         | 3020.00 | 2853.50 | -166.50 | 暂列    |
| 7.1  | MRI 一台(利旧移位安装) | 80.00   | 80.00   | 0.00    |       |
| 7.2  | 64 排 CT 一台     | 500.00  | 500.00  | 0.00    |       |
| 7.3  | 16 排 CT 一台     | 250.00  | 250.00  | 0.00    |       |
| 7.4  | 悬吊式 DR 一台      | 150.00  | 150.00  | 0.00    |       |

|     |                           |         |         |         |  |
|-----|---------------------------|---------|---------|---------|--|
| 7.5 | 立柱式 DR 一台                 | 50.00   | 50.00   | 0.00    |  |
| 7.6 | 一层放射科 460 m² 二次装饰、水、暖、电   | 260.00  | 230.00  | -30.00  |  |
| 7.7 | 二层供应室 620 m² 二次装饰、水、暖、电、  | 480.00  | 480.00  | 0.00    |  |
| 7.8 | 三层手术部 1540 m² 二次装饰、水、暖、   | 990.00  | 860.00  | -130.00 |  |
| 7.9 | 四层 ICU 430 m² 二次装饰、水、暖、电、 | 260.00  | 253.50  | -6.50   |  |
| 二   | 工程建设其他费用                  | 1680.79 | 1433.78 | -247.01 |  |
| 1   | 建设单位管理费                   | 188.50  | 171.98  | -16.52  |  |
| 2   | 工程建设监理费                   | 261.08  | 242.82  | -18.26  |  |
| 3   | 建设项目的咨询费                  | 49.48   | 32.88   | -16.60  |  |
| 4   | 环境影响评价费                   | 5.69    | 4.14    | -1.55   |  |
| 5   | 测量费                       | 15.00   | 0.00    | -15.00  |  |
| 6   | 工程勘察费                     | 105.45  | 91.07   | -14.38  |  |
| 7   | 工程设计费(含施工图预算编制费)          | 536.71  | 461.53  | -75.18  |  |
| 8   | 施工图设计审查咨询费                | 7.68    | 0.00    | -7.68   |  |
| 9   | 工程量清单及控制价编制费              | 60.32   | 36.09   | -24.23  |  |
| 10  | 施工阶段全过程工程造价控制             | 77.23   | 71.83   | -5.40   |  |
| 11  | 竣工决算编制                    | 48.15   | 44.42   | -3.73   |  |
| 12  | 场地准备及临时设施费                | 94.16   | 87.57   | -6.59   |  |
| 13  | 工程保险费                     | 56.49   | 52.54   | -3.95   |  |

|    |           |          |          |          |               |
|----|-----------|----------|----------|----------|---------------|
| 14 | 第三方检测费    | 96.97    | 92.84    | -4.13    |               |
| 15 | 施工供电费     | 42.74    | 42.74    | 0.00     | 按可研暂列         |
| 16 | 消防设施检测费   | 3.17     | 0.00     | -3.17    |               |
| 17 | 水土保持方案费   | 20.28    | 18.86    | -1.42    |               |
| 18 | 水土保持监测费   | 20.01    | 0.00     | -20.01   |               |
| 19 | 固定资产节能评估  | 7.20     | 0.00     | -7.20    |               |
| 20 | 工程招标代理服务费 | 24.48    | 22.77    | -1.71    |               |
| 三  | 预备费       | 1025.59  | 947.38   | -78.21   | (一+二)*5%      |
| 四  | 建设用地费     | 730.40   | 730.40   | 0.00     | 按实际发生<br>金额暂列 |
| 五  | 建设期利息     | 660.90   | 529.59   | -131.31  |               |
|    | 合 计       | 22928.68 | 21154.96 | -1773.72 |               |

武汉市新洲区发展和改革局  
2025年1月8日