

2020—2023年新洲区重大建设项目竣工情况

2023年11月13日

序号	项目名称	企业名称	责任部门	项目建设内容	计划总投资(亿元)	纳统投资额	开工日期	目前形象进度	完成验收日期	验收结论	竣工验收备案日期	竣工验收备案编号	竣工验收备案部门
1	天有集团湖北新洲教育小镇	深圳市天有投资有限公司	区住建局（问津新城指挥部）	分四期建设，打造包括基础教育、高等教育、职业教育和国际教育、营地教育整个教育产业链。教育小镇一期将在问津产业新城建设美术高中和职业技术学校两所学校，并规划实验学校、国际学校，形成教育“矩阵”，用8至10年时间打造湖北首个教育特色小镇。	85	35832	2020年1月	项目已竣工，正在进行验收，预计年内可以开学。	本次验收申报6个单体。2022-03-18	通过	问津天有云教育小镇一期体育馆、宿舍楼、宿舍楼K楼、看台、门卫室、中心综合教学楼。2022-03-24	11-22-0059——11-22-0064	新洲住房和城乡建设局
2	清能阳逻项目	武汉临江宏城房地产开发有限公司	阳逻开发区	建设住宅及商业配套	30		2020年1月	一期建设已完工在销售，二期正在进行主体建设。	本次验收申报34个单体。2022-10-2	通过	清能熙悦台一期（一标段）A1#楼、A2#楼、A3#楼、A4A5#配电房、A5#楼、A6#楼、A7#楼、A8#楼、A9#楼、A10#楼、A11#楼、A12#楼、A13#楼、A15#楼、A7A8#配电房、B1#楼、B2#楼、B3#楼、10#楼、B5#楼、B6#楼、B7#楼、B8#楼、B9#楼、8#楼、15#楼、一标段地下室；清能熙悦台一期（二标段）1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、二标段地下室。2022-11-01	11-22-0325——11-22-0358	新洲住房和城乡建设局
3	深圳飞托克精密阀门制造项目	深圳市飞托克实业有限公司	阳逻开发区	仪表阀门、仪表管接件、精密机械零件的设计、生产及销售、区域研发中心、华中区域总部等	3	18914	2020年1月	一期3栋厂房12月4日全部封顶，现在砌墙中。	本次验收申报4个单体。2023-01-1	通过	精密阀门制造项目一期4#厂房、5#厂房、6#倒班楼。2023-02-01 精密阀门制造项目一期1#门房。2023-02-02	11-23-0023——11-23-0026	新洲住房和城乡建设局
4	武汉中森医疗用品有限公司无纺布干湿巾自动化改造项目	武汉中森医疗用品有限公司	郑城街	新建一栋4层的生产厂房，建筑面积约9360㎡，其中：厂房3楼及4楼为智能化生产设备四条，1楼2楼为智能化立体仓库。	1.1	3865	2020年4月	项目计划于2021年9月开工。该项目属于中森公司智能化项目二期配套项目，一、解决一期项目仓储问题。二、对一期项目生产产品短板进行补充。	无纺布干湿巾智能化改造项目厂房3。2020-12-31	通过	无纺布干湿巾智能化改造项目厂房3。2021-01-21	11-21-0042	新洲住房和城乡建设局
5	大悦城控股 孔雀城·锦云航天府	武汉裕中丰房地产开发有限公司	双柳街汪林村、航天北路以南、涨渡湖大道以东、阳大公路以北	新建住宅及相关配套设施等，总建筑面积共计约307836.62平方米，其中计容建筑面积约234968.00平方米，不计容地下室面积72663.12平方米，架空层面积165.5平方米，地理式垃圾站面积40平方米。	14.57		2020年4月	楼栋均处于主体施工阶段，正在进行销售。	本次验收申报15个单体。2023-06-09	通过	大悦城控股 孔雀城·锦云航天府项目（一标段）一期（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼）；（一标段）二期（5#-11#楼、S1#楼（幼儿园）、S2#-S4#楼）。2023-06-16	11-23-0094——11-23-0108	新洲住房和城乡建设局
6	问津兰亭玲珑府	武汉裕达润房地产开发有限公司	郑城街章林村、水韵大街以南、章林路以东、民防路以西、书香大街以北	总建筑面积152977.5平方米（其中地上建筑面积115042.5平方米，地下建筑面积37935平方米）新建9栋25至34层住宅楼，2栋1层商业及停车场等相关配套设施。	7.03		2020年4月	1-9#楼均已封顶，正在二次构造施工。	本次验收申报16个单体。2022-07-27	通过	P(2019)112号地块（问津兰亭·玲珑府）1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼配电房、11#楼配电房、12#楼配电房、13#楼配电房、2#商业楼、3#商业楼。2022-07-29 P(2019)112号地块（问津兰亭·玲珑府）地下室。2022-11-17	11-22-0231——11-22-0245；11-22-0361	新洲住房和城乡建设局
7	医疗防护物资生产及储备中心项目	武汉协卓卫生用品有限公司	阳逻开发区	该项目规划用地200亩，计划总投资5.2亿，其中设备投资1.5亿元，主要建设内容包括：新建厂房45000㎡、库房25000㎡、行政及研发综合楼5000㎡。计划购进：无纺布生产线2条、水刺布生产线2条、透气膜生产线2条、熔喷布生产线2条，口罩生产线40条，防护服、手术衣等生产设备各500台，四线机400台，平机200台，锁缝船机150-200台。1、项目建成后，生产能力可达防护服10万件/天，口罩生产200万片/天，手术衣3000件/天，医用耗材15吨/天。未来一旦有疫情发生，可在第一时间组织生产，10天内达到设计产能。2、建立医疗防护用品战略储备仓库，库容可存储防护服150万件、口罩3000万片、手术衣4.5万件，保证在疫情发生初级阶段能迅速组织足够的防疫物资。	5.2	62000	10月第2周	1号车间、2号车间、3号仓库基本完工。设备即将进入调试阶段。	医用防护面料研发及生产（1#车间、2#车间、办公楼）。2023-01-17 医用防护面料研发及生产（一期）-3#车间。2023-01-12	通过	医用防护面料研发及生产（1#车间、2#车间、办公楼）。2023-04-25 医用防护面料研发及生产（一期）-3#车间2023-09-22	11-23-0064——11-23-0066；11-23-0134	新洲住房和城乡建设局
8	城投·东方领誉	武汉临江璟城房地产开发有限公司	阳逻街	总建筑面积323619.38平方米，其中计容建筑面积240166平方米，不计容建筑面积83453.38平方米。新建19栋住宅楼、1所幼儿园、2处地下室及其他公建配套。	18.3		10月第4周	一期主体结构封顶完成100%，外架拆除完成100%，室内公区装修完成40%，外埠内保温和保温地坪完成90%，营销中心装修及景观完成，已全部移交物业公司，现已正式对外开放。	本次验收申报16栋建筑物。2022-09-19	通过	居住项目（城投·东方领誉）一期101号楼、102号楼、106号楼、107号楼、109号楼、110号楼、111号楼、112号楼、113号楼、115号楼、1号配电房、2号配电房、3号配电房、4号配电房、1#门房、地下室。2022-09-22	11-22-0296——11-22-0311	新洲住房和城乡建设局
9	城南华府·书香世家	武汉兰芳洲房地产开发有限公司	郑城街	4栋25-32层住宅及地下一层车库，4栋1层商业服务用房，规划总用地面积28268.92平方米，总建筑面积95800平方米，总计容建筑面积70672平方米，容积率2.5，建筑密度≤30%。	5.5		11月第3周	项目已全部结构封顶，正在进行装饰装修阶段。	本次验收申报7栋建筑物。2023-02-27	通过	城南华府·书香世家7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、商业、地下室。2023-02-21 城南华府·书香世家6#楼。2023-02-22	11-23-0027——11-23-0033	新洲住房和城乡建设局
10	智能安防防护装备研发生产基地项目	武汉云竹机电新技术开发有限公司	阳逻开发区	投资1.5亿元，建设成为业内最先进的实验设施及型变安全防护设备研发制造基地	1.5	20324	11月第4周	五层办公楼已封顶，三层车间办公楼已封顶。钢结构厂房屋面板本周完工。30米试验井架本周完成10米层安装。	本次验收申报4个单体。2023-06-07	通过	无		
11	武通联众二期	武汉武通联众有限公司	阳逻开发区	项目规划建设用地535亩，新建总建筑144573.34平方米，其中仓库12栋，140730.71平方米，办公、食堂、倒班楼生产生活配套面积3842.63平方米。	1.3	10745	12月第3周	正在进行联合验收。	A标段7个单体。2019-02-28 B标段4个单体。2022-01-20	通过	武汉武通联众物流园A标段1#仓库、2#仓库、3#仓库、办公楼、公用站房、倒班房、食堂、门卫1。2020-10-14 武汉武通联众物流园B标段4#、9#、10#栋仓库、门卫2。2023-01-18	11-20-0189——11-20-0195；11-23-0017——11-23-0020	新洲住房和城乡建设局
12	阳逻水乡	武汉阳逻水乡度假村管理有限公司	阳逻街	总建筑面积217300.64平方米，其中计容建筑面积156680.64平方米，不计容地下室面积60620平方米。共15栋住宅，由1栋3层幼儿园。3栋6层多层住宅，3栋6-14层小高层住宅，8栋16-21层高层住宅组成。	12.81		10月第2周	正在进行主体建设，4栋正在预售。	15个单体。2023-07-10	通过	2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、1#2#公变、地下室。2023-7-27	11-23-0113——11-23-0127	新洲住房和城乡建设局

序号	项目名称	企业名称	责任部门	项目建设内容	计划总投资 (亿)	纳统投资 额	开工日期	目前形象进度	完成验收日期	验收结论	竣工验收备案日期	竣工验收备案编号	竣工验收备案部门
13	楚天都市·蓝玉湾	武汉临江泽城房地产开发有限公司	阳逻开发区	总建筑面积329500m²，其中地下室面积90000m²，整个项目分四期开发	21.2		10月第3周	目前塔吊、施工升降机已拆完成，高层部分：室内保温地坪完成，室内天棚油漆施工中，外墙腻子完成50%，门窗及栏杆安装完成85%；电梯安装基本完成已验收完成，剩余四台准备调试；公区装修开始施工。别墅部分：正在进行室内腻子施工，电梯开始安装。地下室顶板防水及保护层层施工完成，地下室地坪完成50%。	本次申报栋数为18栋。2022-06-06	通过	楚天都市·蓝玉湾一组团（一期）1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、1#公变配电房/开闭所、2#公用变配电房、3#公用变配电房、地下室。2022-06-06	11-22-0139—11-22-0156	新洲住房和城乡建设局
14	齐达康产业基地	武汉齐达康能源装备有限公司	阳逻开发区	钢结构厂房、办公及辅助设施	1.25		2021年2月18日	1. 办公楼倒班楼铺地砖外墙喷涂 2. 厂房内地面碾压，准备倒水泥地坪	本次申报栋数为建筑物6栋。2022-12-06	通过	齐达康压缩机项目倒班楼、配电房、1#门房、2#门房、厂房、办公楼 2023-1-10	11-23-0001—11-23-0006	新洲住房和城乡建设局
15	湖北固恒华中人防产业智能制造基地建设二期项目	湖北固恒人防智能工程有限公司	阳逻开发区	项目主要建设内容为：新材料设备生产厂房、仓储物流用房、配套管理用房、高创研发中心楼、职工宿舍楼等	2.5	44139	2021年2月18日	办公楼已完成，市政道路即将完成，1号厂房完工，2号厂房完成80%。	本次申报栋数为建筑物8栋。2022-06-06	通过	华中人防产业智能制造基地综合楼、倒班房1、倒班房2、厂房1—4、门卫 2022-9-8	11-22-0284—11-22-0291	新洲住房和城乡建设局
16	中电光谷电子产业园项目	中电光谷集团	阳逻开发区	打造华中智能制造产业园区	20	16937	2021年2月18日	一期20栋厂房均已结构封顶，部分厂房外墙砖已砌，脚手架已拆除，外墙涂料已进场，门窗已进场。	2022-07-14 本次验收申报22个单体。2023-04-11 本次验收共申报12个单体	通过	(1) 中电光谷智造中心1.1期A5#、A8、B5-B8、C1-C3、C5、C6、C7-1、A3、A1、B1-B3#、2#、3#配电房、D2、C8、C7-2#。2022-7-19 (2) 中电光谷智造中心1.2期C9-C10#楼、D1-1、D1-2、B9-B12#、A6-A7、A9-A10#楼。 2023-4-14	11-22-0209—11-22-0230; 11-23-0051—11-23-0062	新洲住房和城乡建设局
17	武汉万达城（A地块、B地块、C地块）	武汉万达文旅置业有限公司	阳逻开发区	规划净用地面积239377.18平方米（实测为准），其中地块一（A地块）73603.88平方米，地块二（B地块）106611.90平方米，地块三（C地块）59161.40平方米。场地内可建最大计容建筑面积不大于449174平方米。	60.0		2021年4月	A地块5栋已至5层、B地块5栋已至5层，6栋地下室施工、C地块地勘已完成，正在进行规划设计。	本次验收万达项目C1地块34个单体 2021-07-28	通过	新洲万达项目C1地块1#-3#楼、5#-13#楼、15#-22#楼、B1#-B3#楼、B5#-B11#楼、地下室、S1#楼、幼儿园2021-7-30	11-21-0203—11-21-0235	新洲住房和城乡建设局
18	香开长龙花园	武汉康城置业有限公司	阳逻经济开发区	地块一、二地上计容建筑面积314563m²，地下不计容建筑面积12万。住宅高层14栋，多层15栋，幼儿园1栋。地块三：地上计容建筑面积87569m²，地下建筑面积3.3万。住宅12栋小高层。地块四、五：地上计容建筑面积49373m²，7栋教学楼	30.0		2021年4月	正在进行主体建设，12栋楼其中4栋已建至10层	本次申报四个单体 2023-09-15	通过	香开长龙花园二期2#、6、9、12#楼 2023-09-22	11-23-0135—11-23-0138	新洲住房和城乡建设局
19	武汉浦兴2万吨优质蜂产品出口基地	武汉浦兴食品有限公司	双柳街	征地80亩，新建厂房等设施总建筑面积24420m²。其中：检测楼1200m²、生产车间3600m²、标准化厂房19620m²。购置生产设备及辅助生产设备192台套（含检测设备60台套）。	1.4	6480.0	2021年4月	正在进行基础施工，年前两个大厂房的主体可以完成。	本次申报3栋建筑。2023-06-27	通过	武汉浦兴2万吨优质蜂产品出口基地一期1#厂房、设备房、水泵房 2023-07-12	11-23-0110—11-23-0112	新洲住房和城乡建设局
20	无纺布干湿巾自动化改造项目三期	武汉中森医疗用品有限公司	郑城街金果路8号	拟对生产线、包装线自动化、信息化进行升级改造，购置针刺无纺布生产线2条、干湿巾生产线2条，口罩机、电焊机、擦片机等生产设备及若干研发设备和生产设备。	35000		2021年10月	图审已完成，正在进行工程造价评估。	本次联合验收为2#厂房，栋数为1栋，层数为4层 2020-12-31	通过	无纺布、纺织品、塑料制品制地及销售2#厂房；2021-1-15 无纺布干湿巾智能化改造项目厂房3 2021-1-21	11-21-0037；11-21-0042	新洲住房和城乡建设局