

武汉市新洲区发展和改革局文件

新发改投〔2023〕155号

关于武汉国家航天产业基地学林北路（航天北路-星谷大道）工程可行性研究报告的 批 复

武汉滨港新区建设投资有限公司：

你单位报送的《关于申请批复武汉国家航天产业基地学林北路（航天北路-星谷大道）工程可行性研究报告的函》（滨投文〔2023〕44号）及相关资料收悉。经审查，该项目符合区“十四五”规划，现批复如下：

一、项目责任单位

武汉市新洲区科学技术和经济信息化局

二、项目名称

武汉国家航天产业基地学林北路（航天北路-星谷大道）工程

三、项目建设地点

武汉国家航天产业基地（新洲区双柳街）

四、项目建设规模及主要内容

本项目拟新建学林北路（航天北路-星谷大道）并配套排水、交通等附属工程。新建道路为双向4车道城市次干路，北起航天北路（K0+000），南至星谷大道（K0+609.593），设计全长609.593米，实施长度567米，红线宽度30米，设计车速40公里/小时。

主要建设内容包括道路工程及交通、给水、排水、绿化、电力通信管群等附属工程。

五、项目投资估算及资金来源

经核实，本项目估算总投资6000.62万元，其中工程费2338.67万元，勘察费45.11万元，设计费82.42万元，监理费49.80万元，建设用地费1313.25万元，专项费用（管线、杆线等）1663.05万元，预备费217.02万元，其他费用291.30万元。资金来源为项目建设单位自筹。

六、项目业主：武汉滨港新区建设投资有限公司

七、联审平台项目代码：2303-420117-04-01-397331

八、项目建设工期：10个月

九、有关要求

（一）投资不得用于建设办公用房和购置公务用车、办公用品。

（二）项目招标范围、方式及其组织形式见附表。

（三）请严格落实生态环境和资源保护、土地、规划、节能

评估等相关政策；不得突破资源环境生态红线、城镇开发边界，严禁环境污染和破坏生态；施工过程中要加强对江、河、湖泊的水资源保护措施，避免对水资源造成污染；严格按照《武汉市装配式建筑建设管理实施办法》文件要求，采用装配式建筑等新工艺、新业态、新材料进行项目建设；严格按照《市人民政府办公厅关于做好重大建设项目公共安全基础设施建设四同步工作的通知》要求，做好公共安全基础设施建设与项目建设的“同步设计、同步施工、同步验收、同步使用”；加强施工过程中的监管，杜绝危害社会稳定或安全事故的发生；规范执行项目法人责任制、资本金制、招投标制、建设监理制和合同管理制，加强基建财务管理，严格控制工程投资；落实项目投资报送专人制，确保项目开工后第一时间报送统计局入库。

（四）请据此开展项目初步设计，完成后报我局审批。

（备注：本文件有效期贰年）

附件：武汉市新洲区投资项目招投标事项核准表

武汉市新洲区发展和改革委员会

2023年9月4日

附件

武汉市新洲区投资项目招投标事项核准意见

建设工程名称：武汉国家航天产业基地学林北路（航天北路-星谷大道）工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察							√
设 计							√
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监 理							√
主要设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		

审批部门意见： 同意。

以上招标方式及范围的核准意见依据为项目投资估算表。请项目单位根据项目实施的实际
情况，严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《必须招
标的工程项目规定》（国家发改委令第16号）等法律法规和相关部门规章，开展项目工程、设
备、勘察、设计、监理等事项的招标工作。项目单位在报送招标内容中弄虚作假，或者在招标
活动中违背项目审批部门核准事项，按照国办发〔2000〕34号文的规定，由我局和有关行政监
督部门依法处理。



2023年9月4日