

# 武汉市新洲区发展和改革局文件

新发改投〔2023〕80号

## 关于新洲区职业教育一体化工程 职高 2023 年维修改造及设备购置项目 初步设计的批复

武汉市新洲区教育局：

你单位报送的《关于申请审批新洲区职业教育一体化工程职高 2023 年维修改造及设备购置项目初步设计的函》（新教函〔2023〕22 号）及相关资料收悉。该项目已列入 2023 年度政府投资计划（区本级项目第 63 项），经审查，现批复如下：

### 一、项目责任单位

武汉市新洲区教育局

### 二、项目名称

新洲区职业教育一体化工程职高 2023 年维修改造及设备购置项目

### 三、项目建设地点

武汉市新洲区汪集街荣生路2号（新洲职高校内）

### 四、项目建设规模及主要建设内容

本项目为新洲区职业教育一体化工程2023年建设内容，包括校园环境及功能室改造提升工程、南区运动场维修及改造工程、北校区维修改造工程、新建桥体及挹翠桥维修工程、设备购置以及信息化建设等。具体内容如下：

#### （一）校园环境及功能室改造提升工程

南区食堂室内玻璃隔断765平方米，吊顶修葺3000平方米，同步新增楼面防水；南区建工实训室维修改造提升；学生宿舍新增生活设施等；南校区6条道路维修，总长1260米，宽5~8米，配套绿化、路灯、强弱电及地下管网改造修缮；农业专业实习实训展示园安装灌溉及生活备用供水系统，同步实施南区及东区消防、给排水、电气管网维修改造。

#### （二）南区运动场维修及改造工程

拟将南校区中部7000平方米区域改建成室外运动场，主要包括4个篮球场、1个五人制足球场、1个网球场、一片排球场与羽毛球综合运动场地，并在教学实训楼内改造现有室内篮球馆1座。

#### （三）北校区维修改造工程

维修改造一号教学楼前水池及雕塑；北区、南区校园厕所立面改造及增设景观小品；6-10#教师公寓外立面维修改造及屋面改造；北校区教学楼、人行道、实训室整治维修；1-4#教师公寓室内防水改造；学生宿舍窗户及窗帘更换等。

#### （四）新建桥体及挹翠桥维修工程

新建一座人车通行桥，桥长54米，宽9米，双向2车道宽6

米，两侧人行道各宽 1.5 米；拆除挹翠桥栏杆并进行维修加固。

### （五）设备购置

购置宿舍、食堂及教学楼家具，全校区校园信息化建设设备，南区教学设备，南区教学实训楼实训设备，职教一体化工程配套设备，职教一体化工程配套实习实训基地设备，基于全光、统一数据中心和人工智能的智慧校园建设和应用能力提升配套设备，产教融合示范基地配套设备，空调设备等。

### （六）信息化建设

包括智慧教室建设，基于全网、统一数据和人工智能的智慧校园建设和应用，多功能报告厅建设，全域智慧安防系统与雪亮工程平台对接，计算机实训室建设，财会实训室建设等。

## 五、主要建设标准

建筑耐火等级：宿舍楼为一级，建工实训室为二级；

建筑使用年限：50 年；

屋面防水等级：I 级；

桥梁结构设计使用年限：50 年；

桥梁设计安全等级：一级；

抗震设防烈度：7 度；

其他技术指标均参考相关规范和技术标准的规定执行。

## 六、工程设计

工程地质勘察深度基本满足初步设计要求，下阶段进一步核查不良地质的分布情况，完善处置措施。

## 七、相关配套条件

应严格执行国家有关规划、土地、环保、排水、征地拆迁等方面的规定，并办理相关手续。

## 八、工程概算及资金来源

经审查，核定本工程概算为 11800.45 万元，资金来源为省市奖补拨款及学校自筹 2400.45 万元，区级专项债券 9400 万元。

## 九、联审平台项目代码：2304-420117-04-01-247787

## 十、项目业主

武汉市新洲高级职业中学

## 十一、相关要求

请项目单位严格落实生态环境和资源保护、土地、规划、节能评估等相关政策；不得突破资源环境生态红线、城镇开发边界，严禁环境污染和破坏生态；施工过程中要加强对江、河、湖泊的水资源保护措施，避免对水资源造成污染；严格按照《市人民政府办公厅关于做好重大建设项目公共安全基础设施建设四同步工作的通知》要求，做好公共安全基础设施建设与项目建设的“同步设计、同步施工、同步验收、同步使用”；加强施工过程中的监管，杜绝危害社会稳定或安全事故的发生；严格按照《武汉市装配式建筑建设管理实施办法》文件要求，采用装配式建筑等新工艺、新业态、新材料进行项目建设；严格工程管理，落实征地拆迁政策和措施，确保项目顺利实施；严格履行基本建设程序，依法进行招标投标工作；严格设计变更管理，防止人为变更情况发生；严格工程质量和安全管理，确保工程质量和安全；落实项目投资报送专人制，确保项目开工后第一时间报送统计局入库。

附:

新洲区职业教育一体化工程职高 2023 年维修  
改造及设备购置项目概算审定表

单位: 万元

| 序号 | 费用名目           | 送审金额     | 审定金额     | 增减额     | 备注 |
|----|----------------|----------|----------|---------|----|
| 一  | 工程费            | 4015.77  | 3612.77  | -403.00 |    |
| 1  | 新建桥体及挹翠桥维修     | 512.66   | 472.80   | -39.86  |    |
| 2  | 校园环境及功能室改造提升工程 | 2369.48  | 2138.44  | -231.04 |    |
| 3  | 南区运动场维修及改造工程   | 596.48   | 534.96   | -61.52  |    |
| 4  | 北校区维修改造工程      | 512.15   | 441.57   | -70.58  |    |
| 5  | 建筑工人实名制管理费     | 15.00    | 15.00    | 0.00    |    |
| 6  | 智慧工地管理费        | 10.00    | 10.00    | 0.00    |    |
| 二  | 其他费            | 685.87   | 446.74   | -239.13 |    |
| 三  | 预备费            | 235.08   | 202.98   | -32.10  |    |
| 四  | 专项费用(设备购置)     | 7789.94  | 7537.96  | -251.98 | 暂列 |
|    | 合计             | 12726.66 | 11800.45 | -926.21 |    |

武汉市新洲区发展和改革局  
2023 年 5 月 24 日

武汉市新洲区发展和改革局

2023 年 5 月 24 日印发