

武汉市新洲区发展和改革局文件

新发改投〔2025〕136号

关于城中村改造配套道路书香大街道路及附属工程（文昌大道-凤仪路、古城大道-文昌大道）初步设计的批复

武汉问津城乡建设投资集团有限公司：

你单位报送的《关于申请审批新洲区问津新城城中村改造配套道路书香大街道路及附属工程（文昌大道-凤仪路、古城大道-文昌大道）初步设计的函》及相关资料收悉。经审查，该项目符合区“十四五”规划，现批复如下：

一、项目责任单位

武汉市新洲区住房和城乡建设局

二、项目名称

城中村改造配套道路书香大街道路及附属工程（文昌大道-凤仪路、古城大道-文昌大道）

三、项目建设地点

新洲区问津产业新城片区

四、项目建设规模及主要建设内容

本项目为新洲区问津新城城中村改造配套基础设施项目。拟建道路起于古城大道平交口，途径双拥路、齐安大道、永安大道、规划路、文昌大道，止于凤仪路平交口，设计全长 1544.946 米，实施长度约 1480 米（所有平交口均在设计范围内，但现状博物大道平交口、文昌大道平交口为局部改造，凤仪路平交口建设范围与选址意见书批复范围一致）。主要建设内容包括道路工程及给水、交通、照明、电力、通信、绿化等附属工程。

五、主要建设标准

道路等级：城市次干路；

设计速度：40 公里/小时；

车道数：双向 4 车道；

红线宽度：25 米；

路面结构类型：沥青混凝土路面；

路面结构设计使用年限：15 年；

路幅横断面设置：25.0 米=3.5 米人行道（含树池）+ 9.0 米车行道（含 2 米非机动车道）+ 9.0 米车行道（含 2 米非机动车道）+ 3.5 米人行道（含树池）；

抗震设防烈度：6 度；

其他技术指标均参考相关规范和技术标准的规定执行。

六、工程设计

工程地质勘察深度基本满足初步设计要求，下阶段进一步核

查不良地质的分布情况，完善处置措施。

七、相关配套条件

应严格执行国家有关规划、土地、环保、排水、征地拆迁等方面的规定，并办理相关手续。

八、工程概算及资金来源

经审查，核定本工程概算为 13859.02 万元。资金来源为申请上级资金及项目建设单位自筹。

九、项目业主

武汉问津城乡建设投资集团有限公司

十、联审平台项目代码：2410-420117-04-01-498503

十一、项目建设的工期：12 个月

十二、相关要求

请严格落实生态环境和资源保护、土地、规划、节能评估等相关政策；不得突破资源环境生态红线、城镇开发边界，严禁环境污染和破坏生态；施工过程中要加强对江、河、湖泊的水资源保护措施，避免对水资源造成污染；严格按照《市人民政府办公厅关于做好重大建设项目公共安全基础设施建设四同步工作的通知》要求，做好公共安全基础设施建设与项目建设的“同步设计、同步施工、同步验收、同步使用”；严格按照《武汉市装配式建筑建设管理实施办法》文件要求，采用装配式建筑等新工艺、新业态、新材料进行项目建设；严格履行基本建设程序，依法进行招标投标工作；严格设计变更管理，防止人为变更情况发生；严格工程管理，落实征地拆迁政策和措施，确保项目顺利实施；规

范执行项目法人责任制、资本金制、招投标制、建设监理制和合同管理制，加强基建财务管理，严格控制工程投资；严格工程质量和安全管理，确保工程质量和安全；加强施工过程中的监管，杜绝危害社会稳定或安全事故的发生；落实项目投资报送专人制，确保项目开工后第一时间报送统计局入库。

附：城中村改造配套道路书香大街道路及附属工程
（文昌大道-凤仪路、古城大道-文昌大道）
概 算 审 定 表 单位：万元

序号	费用名目	送审金额	审定金额	审减额	备注
一	工程费用	5555.35	5633.96	78.61	
1	道路工程	3221.10	3275.25	54.15	根据专家意见调整
2	交通工程	556.51	555.76	-0.75	
3	给水工程	361.22	355.59	-5.63	
4	照明工程	293.03	287.77	-5.26	
5	电力工程	763.33	763.33	0.00	
6	通信工程	228.72	228.72	0.00	
7	绿化工程	131.44	167.54	36.10	
二	工程建设其他费用	890.93	911.40	20.47	
1	建设单位管理费	136.46	137.69	1.23	根据专家意见及工程费用调整
2	工程监理费	131.94	133.52	1.58	
3	建设项目前期工作咨询费	22.69	22.77	0.08	
3.1	编制可行性研究报告	22.69	22.77	0.08	

4	建设项目评价(估)费	65.24	63.79	-1.45	根据专家意见及工程费用调整
4.1	水土保持补偿费	5.55	5.55	0.00	
4.2	水土保持方案编制费	25.95	26.23	0.28	
4.3	水土保持施工期监测费	21.33	21.63	0.30	
4.4	水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费	2.13	8.81	6.68	
4.5	环境影响评价费	8.71	1.57	-7.14	
4.6	水土保持施工期监理费	1.57	0.00	-1.57	
5	工程勘察设计费	240.28	273.17	32.89	
5.1	工程勘察费	61.11	61.97	0.86	
5.2	工程设计费	179.17	182.07	2.90	
5.3	规划设计及相关费用	0.00	29.13	29.13	
6	场地准备和临时设施费	27.78	28.17	0.39	
7	招标代理服务费	28.11	28.32	0.21	
7.1	工程施工招标代理服务费	21.66	21.82	0.16	
7.2	服务招标代理服务费	6.45	6.50	0.05	
7.2.1	勘察招标	0.92	0.93	0.01	
7.2.2	设计招标	2.13	2.16	0.03	
7.2.3	监理招标	1.76	1.77	0.01	
7.2.4	造价咨询招标	1.64	1.64	0.00	
8	造价咨询服务费	116.89	118.07	1.18	
8.1	工程量清单编制费	17.39	17.58	0.19	
8.2	控制价编制费	10.57	10.66	0.09	
8.3	施工阶段全过程工程造价控制(含结算审核)	47.67	48.25	0.58	

8.4	竣工决算编制费	41.26	41.58	0.32	根据专家意见及工程费用调整
9	建设工程质量检测费	55.55	56.34	0.79	
10	工程保险费	33.33	16.90	-16.43	
11	测绘测量费	2.66	2.66	0.00	
11.1	规划红线定位、验线费	2.66	2.66	0.00	
12	交通疏解费	30.00	30.00	0.00	
三	工程预备费	322.31	327.27	4.96	根据一、二项之和调整
四	建设用地费	3913.52	3913.52	0.00	
1	征地补偿费	2931.20	2931.20	0.00	
2	拆迁补偿费	982.32	982.32	0.00	
五	专项费	3072.87	3072.87	0.00	
1	高压报装	105.00	105.00	0.00	
2	管线迁改	2932.25	2932.25	0.00	
3	迁移苗木	5.62	5.62	0.00	
4	管线保护	30.00	30.00	0.00	
	建设项目总投资	13754.98	13859.02	104.04	


 武汉市新洲区发展和改革局
 2025年6月11日

武汉市新洲区发展和改革局

2025年6月11日印发