

武汉市新洲区发展和改革局文件

新发改投〔2025〕137号

关于城中村改造配套道路白鹭洲大街道路及 附属工程（古城大道-博物大道） 初步设计的批复

武汉问津城乡建设投资集团有限公司：

你单位报送的《关于申请审批新洲区城中村改造配套道路白鹭洲大街道路及附属工程（古城大道-博物大道）初步设计的函》及相关资料收悉。经审查，该项目符合区“十四五”规划，现批复如下：

一、项目责任单位

武汉市新洲区住房和城乡建设局

二、项目名称

城中村改造配套道路白鹭洲大街道路及附属工程（古城大道-博物大道）

三、项目建设地点

新洲区问津产业新城片区

四、项目建设规模及主要建设内容

本项目为新洲区问津新城城中村改造配套基础设施项目。拟建道路起于古城大道（桩号 K0+355.008），途径齐安大道、永安大道、文昌大道和凤仪路，止于博物大道（桩号 K2+118.432），设计全长 1763.424 米，实施长度 1606 米（不含古城大道、永安大道、文昌大道和凤仪路平交口）。主要建设内容包括道路工程及交通、给水、照明、绿化、电力、通信等附属工程。

五、主要建设标准

道路等级：城市次干路；

设计速度：40 公里/小时；

车道数：双向 4 车道；

红线宽度：30 米；

路面结构类型：沥青混凝土路面；

路面结构设计使用年限：15 年；

路幅横断面设置：30.0 米=3.5 米人行道（含树池）+2.5 米非机动车道+2.0 米绿化带+14.0 米机动车道+2.0 米绿化带+2.5 米非机动车道+3.5 米人行道（含树池）；

抗震设防烈度：6 度；

其他技术指标均参考相关规范和技术标准的规定执行。

六、工程设计

工程地质勘察深度基本满足初步设计要求，下阶段进一步核查不良地质的分布情况，完善处置措施。

七、相关配套条件

应严格执行国家有关规划、土地、环保、排水、征地拆迁等方面的规定，并办理相关手续。

八、工程概算及资金来源

经审查，核定本工程概算为 17084.56 万元。资金来源为申请上级资金及项目建设单位自筹。

九、项目业主

武汉问津城乡建设投资集团有限公司

十、联审平台项目代码：2410-420117-04-01-350941

十一、项目建设工期：23 个月

十二、相关要求

请严格落实生态环境和资源保护、土地、规划、节能评估等相关政策；不得突破资源环境生态红线、城镇开发边界，严禁环境污染和破坏生态；施工过程中要加强对江、河、湖泊的水资源保护措施，避免对水资源造成污染；严格按照《市人民政府办公厅关于做好重大建设项目公共安全基础设施建设四同步工作的通知》要求，做好公共安全基础设施建设与项目建设的“同步设计、同步施工、同步验收、同步使用”；严格按照《武汉市装配式建筑建设管理实施办法》文件要求，采用装配式建筑等新工艺、新业态、新材料进行项目建设；严格履行基本建设程序，依法进行招标投标工作；严格设计变更管理，防止人为变更情况发生；严格工程管理，落实征地拆迁政策和措施，确保项目顺利实施；规范执行项目法人责任制、资本金制、招投标制、建设监理制和合

同管理制，加强基建财务管理，严格控制工程投资；严格工程质量和安全管理，确保工程质量和安全；加强施工过程中的监管，杜绝危害社会稳定或安全事故的发生；落实项目投资报送专人制，确保项目开工后第一时间报送统计局入库。

附： 城中村改造配套道路白鹭洲大街道路及
附属工程（古城大道-博物大道）
概 算 审 定 表

单位：万元

序号	费用名目	送审金额	审定金额	审减额	备注
一	工程费用	5657.79	5014.14	-643.65	
1	道路工程	3073.92	2735.31	-338.61	
2	交通工程	449.58	336.54	-113.04	
3	给水工程	294.46	281.99	-12.47	
4	照明工程	546.95	494.77	-52.18	
5	绿化工程	331.56	290.59	-40.97	
6	电力通信工程	961.32	874.94	-86.38	
二	工程建设其他费用	724.67	601.02	-123.65	
1	建设管理费	282.32	217.89	-64.43	

1.1	项目建设管理费	175.12	121.03	-54.09	
1.2	工程建设监理费	107.20	96.87	-10.33	
2	建设项目前期工作咨询费	29.82	20.57	-9.25	
3	工程勘察费设计费	223.01	199.74	-23.27	
3.1	工程设计费	160.77	144.59	-16.18	
3.2	工程勘察费	62.24	55.16	-7.08	
4	环境影响咨询服务费	11.11	7.34	-3.77	
5	场地准备及临时设施费	28.29	25.07	-3.22	
6	工程保险费	16.97	15.04	-1.93	
7	招标代理服务费等	17.49	15.70	-1.79	
8	水土保持设施补偿费	8.04	8.04	0.00	
9	造价咨询服务费	74.99	66.54	-8.45	
10	第三方检测、监测费	22.63	25.07	2.44	
11	社会稳定风险分析及评估费	10.00	0.00	-10.00	
三	预备费	319.12	280.76	-38.36	
四	建设用地费	8538.64	8538.64	0.00	暂列

1	土地征收补偿费	3985.00	3985.00	0.00	
2	房屋征收补偿费	4553.64	4553.64	0.00	
五	专项费用	2650.00	2650.00	0.00	暂列
1	拆迁高压铁塔	2400.00	2400.00	0.00	
2	拆迁 10kv 水泥电线杆	200.00	200.00	0.00	
3	乔木移栽	50.00	50.00	0.00	
	建设项目总投资	17890.22	17084.56	-805.66	



武汉市新洲区发展和改革局
2025年6月11日