

# 武汉市新洲区发展和改革局文件

新发改投〔2026〕5号

## 关于新洲区李集街道商场街综合整治项目 初步设计的批复

武汉市新洲区人民政府李集街道办事处：

你单位报来的《关于申请审批新洲区李集街道商场街综合整治工程初步设计的函》及相关资料收悉。经审查，该项目符合区“十四五”规划，同意该项目建设，现批复如下：

### 一、项目责任单位

武汉市新洲区人民政府李集街道办事处

### 二、项目名称

新洲区李集街道商场街综合整治项目

### 三、项目建设地点

新洲区李集街

#### 四、项目建设规模及主要建设内容

本项目拟对商场街进行综合整治。道路全长约 370 米，实际实施长度 361 米。主要建设内容包括道路、交通、绿化工程等。具体如下：

##### （一）道路及配套工程

- 1、路面拆除重建，总面积约 3033.63 平方米。人行道破除重建，总面积约 2959.2 平方米。更换道牙 709 米等。
- 2、新建交通标线约 132 平方米，划线停车位 32 个等。
- 3、改造雨水篦子、加固检查井若干，梳理管线 75 米等。

##### （二）绿化工程

树池拆除重建 84 个，更换、补植香樟 84 株等。

#### 五、主要建设标准

有关工程技术指标请严格按照相关规范和技术标准的规定执行。

#### 六、工程设计

工程地质勘察深度基本满足初步设计要求，下阶段进一步核查不良地质的分布情况，完善处置措施。

#### 七、相关配套条件

应严格执行国家有关规划、土地、环保、排水、征地拆迁等方面的规定，并办理相关手续。

#### 八、工程概算及资金来源

经审查，核定本工程概算为 387.47 万元，建设资金由项目建设单位自筹（含争取各级奖补资金）。

九、项目业主：武汉市新洲区人民政府李集街道办事处

十、联审平台项目代码：2211-420117-04-02-250354

十一、项目建设工期：6个月

十二、相关要求

(一) 根据国家和省、市有关规定，本项目不得搭车建设或变相建设办公用房等楼堂馆所，投资不得用于购置公务用车、办公用品，严禁挪用各类专项资金，不得拖欠农民工工资，不得过度化建设景观亮化工程等“面子工程”、“形象工程”。

(二) 项目招标范围、方式及其组织形式见附表。

(三) 请项目单位严格落实生态环境和资源保护、土地、规划、节能评估等相关政策；不得突破资源环境生态红线、城镇开发边界，严禁环境污染和破坏生态；施工过程中要加强对江、河、湖泊的水资源保护措施，避免对水资源造成污染；严格按照《武汉市装配式建筑建设管理实施办法》文件要求，采用装配式建筑等新工艺、新业态、新材料进行项目建设；生产经营单位新建、改建、扩建项目的安全设施，必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用；严格履行基本建设程序，依法进行招标投标工作；严格设计变更管理，防止人为变更情况发生；严格工程管理，落实征地拆迁政策和措施，确保项目顺利实施；规范执行项目法人责任制、资本金制、招投标制、建设监理制和合同管理制，加强基建财务管理，严格控制工程投资；严格工程质量和安全管理，确保工程质量和安全；加强施工过程中的监管，杜绝危害社会稳定或安全事故的发生。

- 附件：1、武汉市新洲区投资项目招投标事项核准表  
2、新洲区李集街道商场街综合整治项目概算审定表

武汉市新洲区发展和改革局

2026年1月15日

附件 1:

## 武汉市新洲区投资项目招投标事项核准表

项目名称: 新洲区李集街道商场街综合整治项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察							√
设 计							√
建筑工程							√
安装工程							√
监 理							√
主要设备							√
重要材料							√

审批部门意见: 同意。

以上招标方式及范围的核准意见依据为项目投资估算表。请项目单位根据项目实施的实际  
情况, 严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《必须招  
标的工程项目规定》(国家发改委令第 16 号)等法律法规和相关部门规章, 开展项目工程、设  
备、勘察、设计、监理等事项的招标工作。项目单位在报送招标内容中弄虚作假, 或者在招标  
活动中违背项目审批部门核准事项, 按照国办发(2000)34 号文的规定, 由发展和改革行政监  
督部门依法处理。



附件2



## 新洲区李集街道商场街综合整治项目概算审定表

单位：万元

序号	项目名称	报送金额	评审金额	增减额	备注
一	工程费	309.84	310.94	1.10	
二	其他费	59.71	58.08	-1.63	
三	预备费	18.48	18.45	-0.03	
	合计	388.03	387.47	-0.56	