

武汉市新洲区发展和改革局文件

新发改投〔2026〕7号

关于武汉市新洲区城东片区排水防涝改造工程 初步设计的批复

武汉市新洲区水务和湖泊局：

你单位报送的《关于申请审批武汉市新洲区城东片区排水防涝改造工程初步设计的函》及相关资料收悉。经审查，该项目符合区“十四五”规划，现批复如下：

一、项目责任单位

武汉市新洲区水务和湖泊局

二、项目名称

武汉市新洲区城东片区排水防涝改造工程

三、项目建设地点

武汉市新洲区邾城街

四、项目建设规模及主要建设内容

本项目拟对新洲区邾城城东片区排水防涝系统进行综合改造，主要建设内容包括在现状道路同一路由建设改造雨污水管涵及其附属设施、现状利用管网修复等，具体如下：

沿南安大街、凤凰街、衡州大街、云梦街、龙腾大道等 12 条主要道路改造 d300 毫米-BH=3000×2000 毫米雨水管涵约 8.22 千米，改造雨水检查井 183 座；混错接点改造 d200-d1000 毫米污水管约 8.68 千米，改造污水检查井 366 座，现状利旧管网修复等。

五、主要建设标准

排水体制：雨、污分流；

设计暴雨重现期：： P=3 年（新建）， P=2 年（现状校核）；

结构安全等级： 二级；

设计使用年限： 50 年；

抗震设防烈度： 7 度（雨水管）、 8 度（污水管）；

其他技术指标均参考相关规范和技术标准的规定执行。

六、工程设计

工程地质勘察深度基本满足初步设计要求，下阶段进一步核查不良地质的分布情况，完善处置措施。

七、相关配套条件

应严格执行国家有关规划、土地、环保、排水、征地拆迁等方面的规定，并办理相关手续。

八、工程概算及资金来源

经审查，核定本工程概算为 14818.46 万元，资金来源为争取

超长期特别国债资金及地方配套。

九、联审平台项目代码：2310-420117-04-05-685606

十、相关要求

请项目单位严格落实生态环境和资源保护、土地、规划、节能评估等相关政策；不得突破资源环境生态红线、城镇开发边界，严禁环境污染和破坏生态；施工过程中要加强对江、河、湖泊的水资源保护措施，避免对水资源造成污染；严格按照《市人民政府办公厅关于做好重大建设项目公共安全基础设施建设四同步工作的通知》要求，做好公共安全基础设施建设与项目建设的“同步设计、同步施工、同步验收、同步使用”；加强施工过程中的监管，杜绝危害社会稳定或安全事故的发生；严格按照《武汉市装配式建筑建设管理实施办法》文件要求，采用装配式建筑等新工艺、新业态、新材料进行项目建设；严格工程管理，落实征地拆迁政策和措施，确保项目顺利实施；严格履行基本建设程序，依法进行招标投标工作；严格设计变更管理，防止人为变更情况发生；严格工程质量和安全管理，确保工程质量和安全；落实项目投资报送专人制，确保项目开工后第一时间报送统计局入库。

附：武汉市新洲区城东片区排水防涝改造工程 概算审定表

单位：万元

序号	费用名目	送审金额	审定金额	审减额	备注
一	工程费	12814.32	11806.84	-1007.48	
1	武汉市新洲区城东片区排水防涝改造工程	12814.32	11806.84	-1007.48	
1.1	永安大道(衡州大街-龙腾大道)	421.79	352.82	-68.97	
1.2	古衡路(南安大街-龙腾大道)	1280.79	1126.08	-154.71	
1.3	博物大道(南安大街-衡州大街)	3849.53	3697.35	-152.18	
1.4	龙腾大道(永安大道-文昌大道)	1231.13	1150.40	-80.73	
1.5	云梦街(齐安大道-文昌大道)	907.20	844.64	-62.56	
1.6	衡洲大道(齐安大道-文昌大道)	1282.52	1210.21	-72.31	
1.7	古州路(南安大街-衡州大街)	255.32	228.30	-27.02	
1.8	齐安大道(南安大街-龙腾大道)	975.44	890.19	-85.25	
1.9	向阳路(文昌大道-博物大道)	494.00	447.03	-46.97	
1.10	南安大街(齐安大道-文昌大道)	1021.96	959.81	-62.15	
1.11	街巷(永安大道-文昌大道)	360.32	314.85	-45.47	
1.12	凤凰街(古州路-古衡路)	734.32	585.17	-149.15	
二	工程建设其他费用	1900.25	1392.19	-508.06	
1	建设管理费	375.91	349.44	-26.47	

1.1	项目建设管理费	161.68	149.29	-12.39	
1.2	工程建设监理费	214.23	200.15	-14.08	
2	建设项目前期工作咨询费	28.24	27.10	-1.14	
3	工程勘察费设计费	759.13	528.41	-230.72	
3.1	工程设计费	587.60	387.10	-200.50	
3.2	施工图预算编制费	58.76	38.71	-20.05	
3.3	工程勘察及测量相关费用	112.77	102.60	-10.17	
4	环境影响咨询服务费	2.59	2.59	0.00	
5	场地准备及临时设施费	64.07	59.03	-5.04	
6	工程保险费	38.44	35.42	-3.02	
7	联合试运转费	8.50	8.50	0.00	
8	招标代理服务费	32.13	31.26	-0.87	
9	造价咨询服务费	132.07	116.64	-15.43	
10	工程施工图设计及抗震设计审查费	11.27	0.00	-11.27	
11	水土保持方案编制费	71.62	27.81	-43.81	
12	水土保持监测费	52.67	32.71	32.71	
13	水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费	63.91	10.08	10.08	
14	第三方检测、监测费	57.66	54.57	-3.09	
15	节能评估报告编制费	8.62	8.62	0.00	
16	社会稳定风险分析及评估费	10.00	0.00	-10.00	
17	房屋安全鉴定费	100.00	100.00	0.00	

18	房屋加固及恢复补偿费	200.00	0.00	-200.00	
三	预备费	735.73	659.95	-75.78	
四	专项费用	759.47	959.47	200.00	暂列
1	建设单位抽检 (CCTV、QV 检测、气密等)	24.86	24.86	0.00	
2	管线物探费	274.61	274.61	0.00	
3	管线迁移及保护费	200.00	200.00	0.00	
4	施工期交通疏解费	60.00	60.00	0.00	
5	智能截流井外接电费	200.00	200.00	0.00	
6	构建筑物修复加固	0.00	200.00	200.00	
五	工程总投资	16209.77	14818.46	-1391.31	



武汉市新洲区发展和改革局

2026年1月22日

武汉市新洲区发展和改革局

2026年1月22日印发
