

武汉市新洲区发展和改革局文件

新发改投〔2026〕45号

关于武汉市新洲区道观河农村环境综合整治项目初步设计的批复

武汉市新洲区道观河风景旅游区管理委员会：

你单位报送的《关于申请审批武汉市新洲区道观河农村环境综合整治项目（工程）初步设计的函》及相关资料收悉。经审查，该项目符合区“十四五”规划，现批复如下：

一、项目责任单位

武汉市新洲区道观河风景旅游区管理委员会

二、项目名称

武汉市新洲区道观河农村环境综合整治项目

三、项目建设地点

新洲区道观河风景旅游区石寨村、桐子岗村、王家河村

四、项目建设规模及主要建设内容

本项目拟对新洲区道观河农村环境进行综合整治，涉及石寨、桐子岗、王家河 3 个村共计 368 户，主要建设内容包括安装 d160 PVC-U 污水管 2037 米、d200 HDPE 污水管 3519 米、d300 HDPE 污水管 1672 米，建设混凝土小方井 107 座、塑料污水检查井 94 座、塑料污水沉泥井 82 座、混凝土井 1 座、化粪池 14 座、人工湿地 3 处。

五、主要建设标准

有关工程技术指标请严格按照相关规范和技术标准的规定执行。

六、工程设计

工程地质勘察深度基本满足初步设计要求，下阶段进一步核查不良地质的分布情况，完善处置措施。

七、相关配套条件

应严格执行国家有关规划、土地、环保、排水、征地拆迁等方面的规定，并办理相关手续。

八、工程概算及资金来源

经审查，核定本工程概算为 494.37 万元，资金来源为上级资金、地方配套及项目建设单位自筹。

九、联审平台项目代码：2602-420117-04-01-886232

十、相关要求

请项目单位严格落实生态环境和资源保护、土地、规划、节能评估等相关政策；不得突破资源环境生态红线、城镇开发边界，严禁环境污染和破坏生态；施工过程中要加强对江、河、湖泊的

水资源保护措施，避免对水资源造成污染；生产经营单位新建、改建、扩建项目的安全设施，必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用；加强施工过程中的监管，杜绝危害社会稳定或安全事故的发生；严格按照《武汉市装配式建筑建设管理实施办法》文件要求，采用装配式建筑等新工艺、新业态、新材料进行项目建设；严格工程管理，落实征地拆迁政策和措施，确保项目顺利实施；严格履行基本建设程序，依法进行招标投标工作；严格设计变更管理，防止人为变更情况发生；严格工程质量和安全管理，确保工程质量和安全。

附：武汉市新洲区道观河农村环境综合整治项目 概算审定表

单位：万元

| 序号 | 费用名目 | 送审金额 | 审定金额 | 审减额 | 备注 |
|----|---------|--------|--------|--------|----|
| 一 | 工程费 | 443.25 | 417.34 | -25.91 | |
| 1 | 石寨村王家河 | 40.23 | 38.00 | -2.23 | |
| 2 | 王家河村王家河 | 48.18 | 46.37 | -1.81 | |
| 3 | 熊家湾 | 47.49 | 43.00 | -4.49 | |
| 4 | 石寨村8、9组 | 50.18 | 50.42 | 0.24 | |
| 5 | 曾家楼 | 62.02 | 60.80 | -1.22 | |
| 6 | 园棚凹 | 17.08 | 16.05 | -1.03 | |
| 7 | 细油麻岭 | 10.19 | 9.23 | -0.96 | |
| 8 | 土门湾 | 62.28 | 57.23 | -5.05 | |
| 9 | 铺司凹 | 57.89 | 51.68 | -6.21 | |
| 10 | 鸡窝 | 12.16 | 10.48 | -1.68 | |

| | | | | | |
|-----|------------|--------|--------|--------|--|
| 11 | 施家凹 | 24.36 | 23.00 | -1.36 | |
| 12 | 措施项目 | 11.19 | 11.08 | -0.11 | |
| 二 | 工程建设其他费用 | 72.75 | 53.49 | -19.26 | |
| 1 | 建设管理费 | 25.85 | 20.91 | -4.94 | |
| 1.1 | 项目建设管理费 | 8.64 | 9.89 | 1.25 | |
| 1.2 | 工程建设监理费 | 17.21 | 11.02 | -6.19 | |
| 2 | 编制可行性研究报告费 | 2.90 | 2.79 | -0.11 | |
| 3 | 勘察设计费 | 27.90 | 17.44 | -10.46 | |
| 3.1 | 工程设计费 | 22.31 | 14.10 | -8.21 | |
| 3.2 | 工程勘察费 | 5.59 | 3.34 | -2.25 | |
| 4 | 场地准备费 | 1.44 | 1.44 | 0.00 | |
| 5 | 招标代理费 | 3.22 | 2.58 | -0.64 | |
| 6 | 工程造价咨询费 | 9.67 | 7.08 | -2.59 | |
| 6.1 | 工程量清单编制费 | 1.78 | 1.88 | 0.10 | |
| 6.2 | 施工全过程控制费 | 6.59 | 4.01 | -2.58 | |
| 6.3 | 竣工决算编制或审核 | 1.30 | 1.19 | -0.11 | |
| 7 | 工程保险费 | 1.77 | 1.25 | -0.52 | |
| 三 | 预备费 | 25.80 | 23.54 | -2.26 | |
| 四 | 工程总投资 | 541.80 | 494.37 | -47.43 | |

武汉市新洲区发展和改革局

2026年3月17日

武汉市新洲区发展和改革局

2026年3月17日印发