

武汉市新洲区发展和改革局文件

新发改投〔2026〕46号

关于新洲区凤凰镇新风大道提档升级综合 改造工程（三杨街路口至凤凰谷路口） 初步设计的批复

武汉市新洲区凤凰镇人民政府：

你单位报来的《关于申请审批新洲区凤凰镇新风大道提档升级综合改造工程（三杨街路口至凤凰谷路口）项目初步设计的函》及相关资料收悉。经审查，该项目符合区“十四五”规划，现批复如下：

一、项目责任单位

武汉市新洲区凤凰镇人民政府

二、项目名称

新洲区凤凰镇新风大道提档升级综合改造工程（三杨街路口至凤凰谷路口）

三、项目建设地点

新洲区凤凰镇新风大道三杨街路口至凤凰谷路口

四、项目建设规模及主要建设内容

本项目拟对凤凰镇新风大道三杨街路口至凤凰谷路口进行提档升级综合改造，主要建设规模包括：外墙面翻新 7 栋，面积 498.7 平方米；破损路面恢复、新建混凝土路面、人行道铺装等，面积 2645 平方米；沿街围墙改造 221 米；景观改造，面积 556 平方米；绿化工程，面积 5950 平方米；雨污改造 660 米；环卫设施 3 处。

主要建设内容包括外墙面翻新、道路改造、沿街围墙改造、景观改造、绿化工程、雨污水管网改造、新建环卫设施等。

五、主要建设标准

有关工程技术指标请严格按照相关规范和技术标准的规定执行。

六、工程设计

工程地质勘察深度基本满足初步设计要求，下阶段进一步核查不良地质的分布情况，完善处置措施。

七、相关配套条件

应严格执行国家有关规划、土地、环保、排水、征地拆迁等方面的规定，并办理相关手续。

八、工程概算及资金来源

经审查，核定本工程概算为 386.18 万元。资金来源为项目建设单位自筹（含争取各级奖补资金）。

九、项目业主：武汉市新洲区凤凰镇人民政府

十、联审平台项目代码：2601-420117-04-01-977613

十一、项目建设工期：6 个月

十二、相关要求

(一) 根据国家和省、市有关规定，本项目不得搭车建设或变相建设办公用房等楼堂馆所，投资不得用于购置公务用车、办公用品，严禁挪用各类专项资金，不得拖欠农民工工资，不得过度化建设景观亮化工程等“面子工程”、“形象工程”。

(二) 项目招标范围、方式及其组织形式见附表。

(三) 请项目单位严格落实生态环境和资源保护、土地、规划、节能评估等相关政策；不得突破资源环境生态红线、城镇开发边界，严禁环境污染和破坏生态；施工过程中要加强对江、河、湖泊的水资源保护措施，避免对水资源造成污染；生产经营单位新建、改建、扩建项目的安全设施，必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用；加强施工过程中的监管，杜绝危害社会稳定或安全事故的发生；严格按照《武汉市装配式建筑建设管理实施办法》文件要求，采用装配式建筑等新工艺、新业态、新材料进行项目建设；严格工程管理，落实征地拆迁政策和措施，确保项目顺利实施；严格履行基本建设程序，依法进行招标投标工作；严格设计变更管理，防止人为变更情况发生；严格工程质量和安全管理，确保工程质量和安全。

附件：1、武汉市新洲区投资项目招投标事项核准表

2、新洲区凤凰镇新凤大道提档升级综合改造工程

(三杨街路口至凤凰谷路口)概算审定表

武汉市新洲区发展和改革局

2026年3月17日

附件 1:

武汉市新洲区投资项目招投标事项核准表

项目名称: 新洲区凤凰镇新风大道提档升级综合改造工程(三杨街路口至凤凰谷路口)

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察							√
设 计							√
建筑工程							√
安装工程							√
监 理							√
主要设备							√
重要材料							√

审批部门意见: 同意。

以上招标方式及范围的核准意见依据为项目投资概算表。请项目单位根据项目实施的实际
情况, 严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《必须招
标的工程项目规定》(国家发改委令第 16 号)等法律法规和相关部门规章, 开展项目工程、设
备、勘察、设计、监理等事项的招标工作。项目单位在报送招标内容中弄虚作假, 或者在招标
活动中违背项目审批部门核准事项, 按照国办发(2000)34 号文的规定, 由我局和有关行政监
督部门依法处理。

2026 年 3 月 17 日

附件 2:

新洲区凤凰镇新风大道提档升级综合改造工程（三杨街路口至凤凰谷路口）概算审定表

单位：万元

序号	费用名目	送审金额	审定金额	审减额	备注
一	工程费用	364.30	334.28	30.02	
1	外立面改造	30.07	27.19	2.88	
2	道路改造	74.41	56.35	18.06	
3	围墙改造	19.81	21.07	-1.26	
4	景观改造	77.67	116.10	-38.43	
5	绿化改造	58.93	24.78	34.15	
6	雨污水管网改造	100.29	86.57	13.72	
7	环卫设施	3.12	2.22	0.90	
二	工程建设其他费用	43.04	40.65	2.39	
1	建设单位管理费	0.00	6.16	-6.16	
2	工程监理费	14.57	8.02	6.55	
3	工程勘察设计费	18.63	15.23	3.40	
3.1	工程勘察费	0.00	2.67	-2.67	
3.2	工程设计费	0.00	12.56	-12.56	
3.2.1	基本设计费	0.00	11.46	-11.46	
3.2.2	施工图预算编制费	0.00	1.10	-1.10	

4	工程保险费	0.00	1.00	-1.00	
5	招标代理服务费	2.85	2.37	0.48	
6	造价咨询服务费	6.99	6.20	0.79	
6.1	工程量清单编制费	0.00	1.18	-1.18	
6.2	控制价编制	0.00	0.81	-0.81	
6.3	施工阶段全过程工程造价控制	0.00	3.29	-3.29	
6.4	工程竣工决算编制费或审核	0.00	0.92	-0.92	
7	场地准备及临时设施费	0.00	1.67	0.00	
三	预备费	0.00	11.25	-11.25	
四	项目总投资	407.34	386.18	21.16	