

# 武汉市新洲区发展和改革局文件

新发改投〔2026〕70号

## 关于新洲区李集街道还建点市政提升工程 初步设计的批复

武汉市新洲区人民政府李集街道办事处：

你单位报送的《关于申请审批新洲区李集街道还建点市政提升工程初步设计的函》及相关资料收悉。经审查，该项目符合区“十四五”规划，现批复如下：

### 一、项目责任单位

武汉市新洲区人民政府李集街道办事处

### 二、项目名称

新洲区李集街道还建点市政提升工程

### 三、项目建设地点

武汉市新洲区李集街道新李路南侧，李集福利院东侧

#### 四、项目建设规模及主要建设内容

本项目拟对李集街道还建点内部及西侧道路进行改造。主要建设内容包括既有道路破除修复、新建沥青道路、新建雨污水管网、新建道路照明设施、新建视频监控设施、新建公共绿化等。具体如下：

新建沥青道路（含沥青路面）6775 平方米、铺设路缘石 1475 米；新建雨污水管网，含 DN300 及以上主管 3806 米、支管 2060 米、相关管井 372 座、化粪池 3 个等；设置道路及庭院照明视频监控设施，含 29 盏路灯、72 盏庭院灯、13 套室外监控设备及相关的管线、管井和配套设备等；公共绿化 6755 平方米，含道路两侧绿地、宅间绿地、集中绿地、植草砖停车位及配套设置的乔木灌木等；用地东侧既有道路破除修复并新建沥青道路 977 平方米等。

#### 五、主要建设标准

道路等级：乡村道路干路、支路；

设计速度：20km/h，局部平、纵线形不良路段宜限速 10~15km/h；

横断面宽度：双车道宽度不应小于 6 米，单车道宽不宜小于 3.5 米，设置错车道路段的路基宽度不宜小于 6.5 米；

交通等级：轻交通；

路面结构的设计使用年限：沥青路面为 10 年。水泥混凝土路面为 20 年；

其他技术指标均参考相关规范和技术标准的规定执行。

#### 六、工程设计

工程地质勘察深度基本满足初步设计要求，下阶段进一步核查不良地质的分布情况，完善处置措施。

## **七、相关配套条件**

应严格执行国家有关规划、土地、环保、排水、征地拆迁等方面的规定，并办理相关手续。

## **八、工程概算及资金来源**

经审查，核定本工程概算为 1300.80 万元，资金来源为争取上级补助资金及项目建设单位自筹。

## **九、联审平台项目代码：2601-420117-04-01-563139**

## **十、相关要求**


请项目单位严格落实生态环境和资源保护、土地、规划、节能评估等相关政策；不得突破资源环境生态红线、城镇开发边界，严禁环境污染和破坏生态；施工过程中要加强对江、河、湖泊的水资源保护措施，避免对水资源造成污染；生产经营单位新建、改建、扩建项目的安全设施，必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用；加强施工过程中的监管，杜绝危害社会稳定或安全事故的发生；严格按照《武汉市装配式建筑建设管理实施办法》文件要求，采用装配式建筑等新工艺、新业态、新材料进行项目建设；严格工程管理，落实征地拆迁政策和措施，确保项目顺利实施；严格履行基本建设程序，依法进行招标投标工作；严格设计变更管理，防止人为变更情况发生；严格工程质量和安全管理，确保工程质量和安全；落实项目投资报送专人制，确保项目开工后第一时间报送统计局入库。

## 附：新洲区李集街道还建点市政提升工程 概算审定表

单位：万元

序号	费用名目	送审金额	审定金额	审减额	备注
一	工程费	1113.86	1063.88	-49.98	
1	道路工程	517.87	223.61	-294.26	
2	给排水工程	385.37	516.44	131.07	
3	电气工程	111.61	155.18	43.57	
4	绿化工程	99.01	168.65	69.64	
二	工程建设其他费用	181.04	174.98	-6.06	
1	建设单位管理费	25.02	24.23	-0.79	
2	工程建设监理费	26.26	25.31	-0.95	
3	建设项目前期工作咨询费	5.01	4.86	-0.15	
3.1	可研报告编制费	5.01	4.86	-0.15	
4	工程勘察费设计费	59.00	56.66	-2.34	
4.1	工程勘察费	12.25	11.70	-0.55	
4.2	工程设计费	46.75	44.96	-1.79	
5	场地准备及临时设施费	5.57	5.32	-0.25	
6	工程保险费	3.34	3.19	-0.15	
7	招标代理服务费用	6.95	6.77	-0.18	
7.1	工程招标	6.95	6.77	-0.18	
8	造价咨询服务费	23.16	23.11	-0.05	

8.1	工程量清单编制费	4.40	5.07	0.67	
8.2	控制价编制费	3.16	3.05	-0.11	
8.3	施工全过程控制费	11.52	11.07	-0.45	
8.4	工程决算编制费	4.08	3.92	-0.16	
9	第三方检查费（材料费）	11.14	10.64	-0.50	
10	水土保持方案编制费	6.68	6.38	-0.30	
11	水土保持监测费	6.68	6.38	-0.30	
12	水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费	2.23	2.13	-0.10	
三	预备费	64.75	61.94	-2.81	
四	工程总投资	1359.65	1300.80	-58.85	


  
 武汉市新洲区发展和改革委员会
   
 2026年5月6日

