《新洲区住宅小区配套幼儿园建设和移交验收管理办法》政策解读

武汉市新洲区教育局

2021年9月26日

1、为什么制定本办法？

近年来，随着社会经济的发展、新型城镇化加快推进、人口生育和户籍政策的调整，我区城镇人口快速增长，适龄入园儿童迅速增加，城镇公益普惠性幼儿园学位供给不足，预计十四五期间我区将迎来幼儿入园高峰。为了规范新洲区城镇居住区配套幼儿园建设和移交验收管理工作，解决住宅区配套幼儿园规划不到位、建设不到位、移交不到位、标准不明晰、使用不规范等问题，我区根据《市人民政府关于进一步加强住宅区配套幼儿园建设和管理的意见》(武政规[2017]63号)文件精神，特制定了本办法。

2、如何确保配套幼儿园建设和移交？

一是该办法在征求了相关职能部门意见，并向社会广泛征求意见的基础上，由幼儿园建设和移交验收相关部门共同制定。

二是建立部门联合专班，按照职责分工，做好配套幼儿园建设和移交验收管理相关工作，保障小区配套幼儿园与新建住宅小区首期同步规划、同步建设、同步验收和同步交付使用。

三是区教育部门全程参与并监督幼儿园从规划到竣工

验收的全部环节，区相关职能部门积极配合。针对配套幼儿园布局规划、建设标准、移交标准、使用要求、安全规范等方面提出合理化建议。

3、本办法适用范围有哪些？

本办法适用于新洲区城乡规划范围内 2017 年 12 月 14 日之后新建、改扩建住宅区配套幼儿园的建设和移交验收。

4、建设和移交工作如何问责？

开发建设单位违反规定，不按标准和要求配套建设幼儿园或建成后不及时办理产权移交的，由区政府相关部门按规定予以处罚，并列入违法失信企业名单。

各有关部门应当按职能分工履行相应职责，对履行职责不到位，导致住宅小区配套幼儿园未按规定规划、建设、移交、使用的，责令整改；产生严重后果的，追究相关部门主要负责人及其相关责任人责任。